

ЛОТ: 6013 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 146.6 кв.м. / м. ВДНХ



## Цена объекта:

За месяц: 399 000 руб.  
За м.кв. в год: 32 661 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

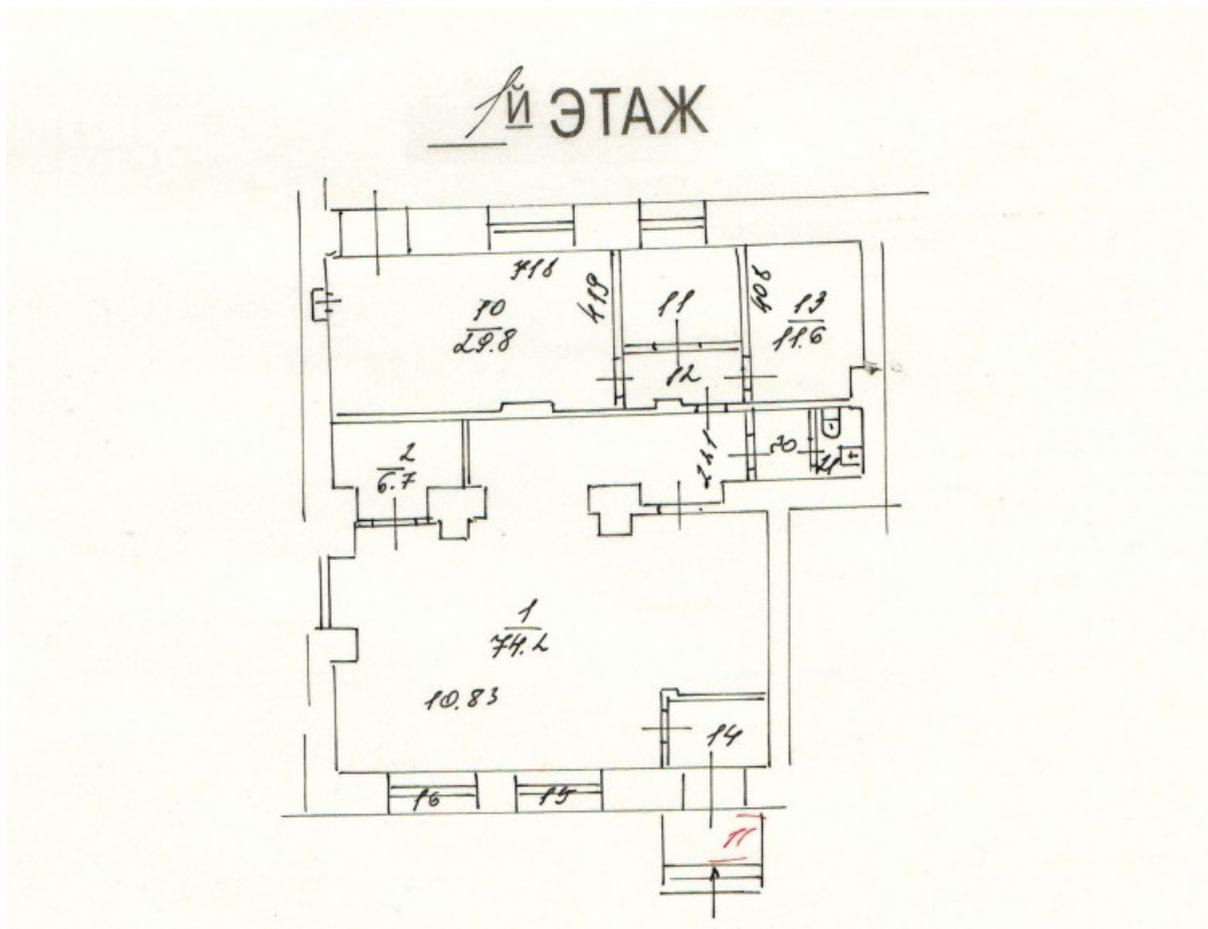


## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Королева ул. 3
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	146.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1957 г.
Общая площадь здания:	23751 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-м этаже массивного жилого дома. Возможно деление на два блока по 75 и 70 кв.м. Ранее в помещении располагалась стоматология "Все Свои". Соседние арендаторы: банки "Открытие", "Уралсиб" и "Россельхозбанк", магазины "Мяснов", "Ароматный мир", "Юлмарт", "Цветы", "Вологодский текстиль". Коммерческие условия: УСН, рублевый ДДА, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Банк / Обменник, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.