

ЛОТ: 6017 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Нахимовский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 18 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

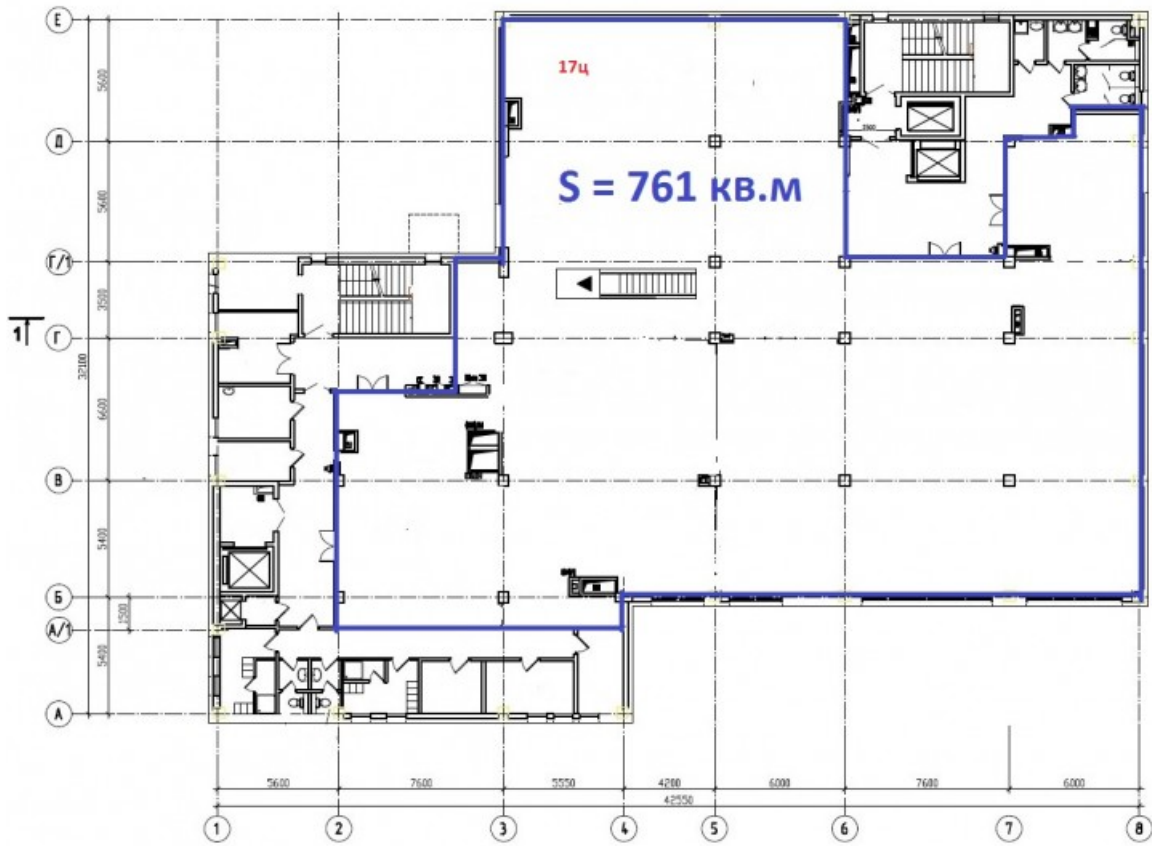
Название улицы:	Нахимовский пр-т
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	4206 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

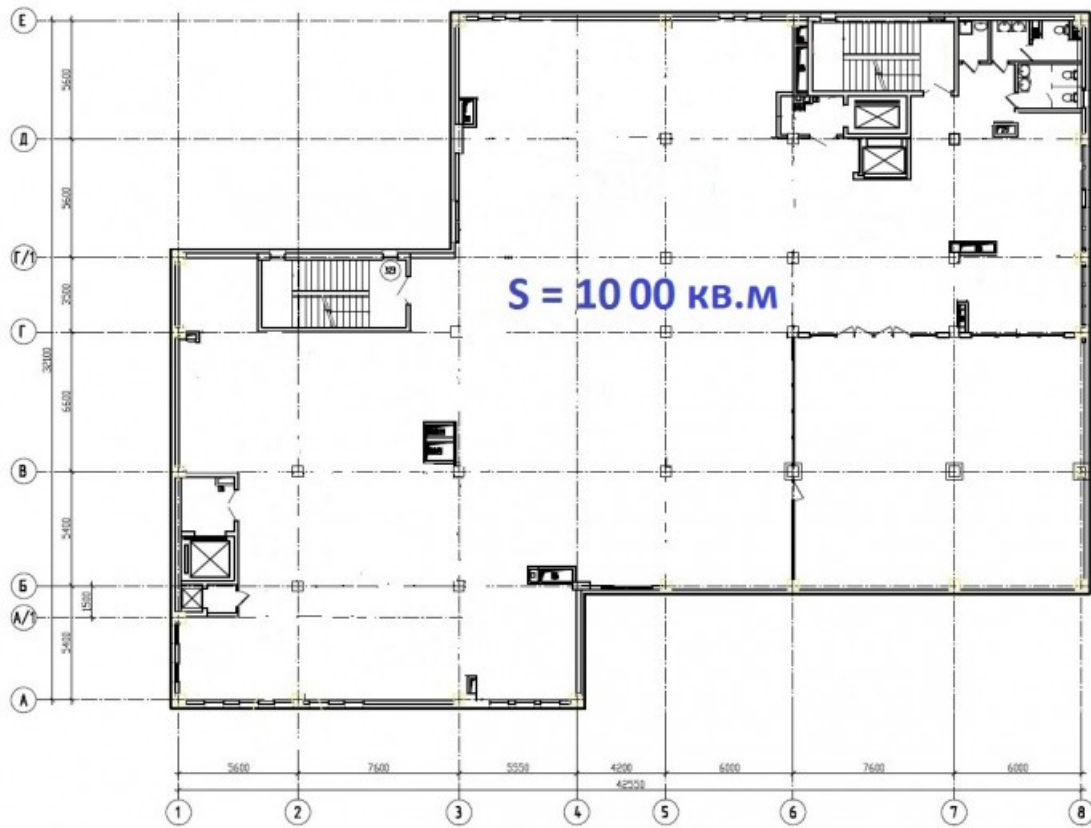
К аренде предлагается помещение ОП 1000 кв.м. Без перегородок, шаг колонн 4-6 м, высота потолка 4,2м. в новом торговом центре. 1-я линия Нахимовского проспекта. Общий паркинг на 25-30 м/м. В цокольном этаже расположен продуктовый супермаркет, на 1-м этаже - отделение Сбербанка, кафе, аптека. Все центральные коммуникации, нагрузка на пол - 400 кг. на кв.м. Здание оснащено грузовыми и пассажирскими лифтами, эскалаторами. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.



План 2 этажа



План 3 этажа



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>