

ЛОТ: 6024 / Аренда / Здания и особняки / 238.2 кв.м. / м.  
Трубная



## Цена объекта:

За месяц: 694 750 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | 1-й Колобовский пер. 19         |
| Расстояние от метро:  | до 4 минут пешком               |
| Округ:                | ЦАО                             |
| Налоговая:            | №7                              |
| Предлагаемая площадь: | 238.2 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 1 / 2 этажей                    |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:            | Отдельный вход                  |
| Линия домов:          | 2-я                             |
| Высота потолков:      | 2.85 м.                         |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Стоянка:              | Есть парковка                   |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |

## Дополнительная информация:

к аренде предлагается уникальный представительский особняк на живописной территории. Объект расположен в пешей доступности от ст.м. Трубная, Цветной Бульвар, Чеховская. Возможное использование: офис, медцентр, резиденция, салон, бутик, шоу-рум, гостиница и т.д. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС и эксплуатационные платежи. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>