

ЛОТ: 6033 / Аренда / Здания и особняки / 627 кв.м. / м.
Серпуховская



Цена объекта:

За месяц: 836 000 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



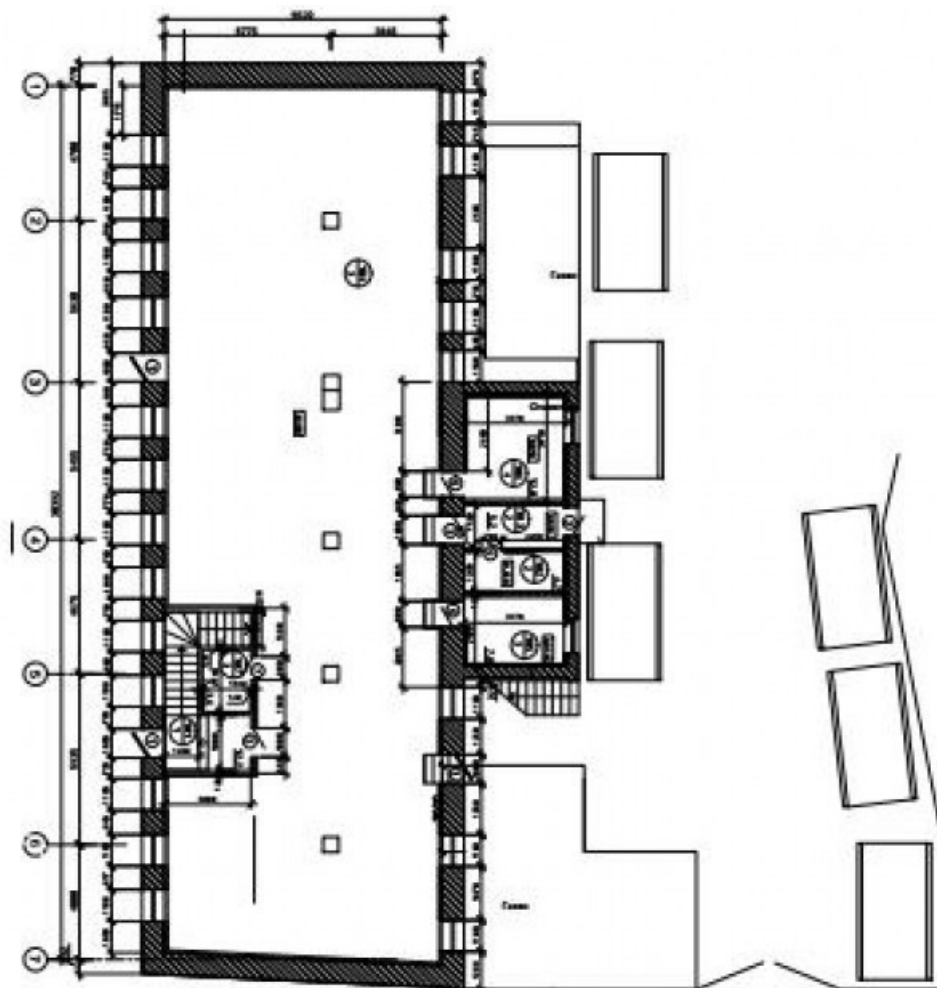
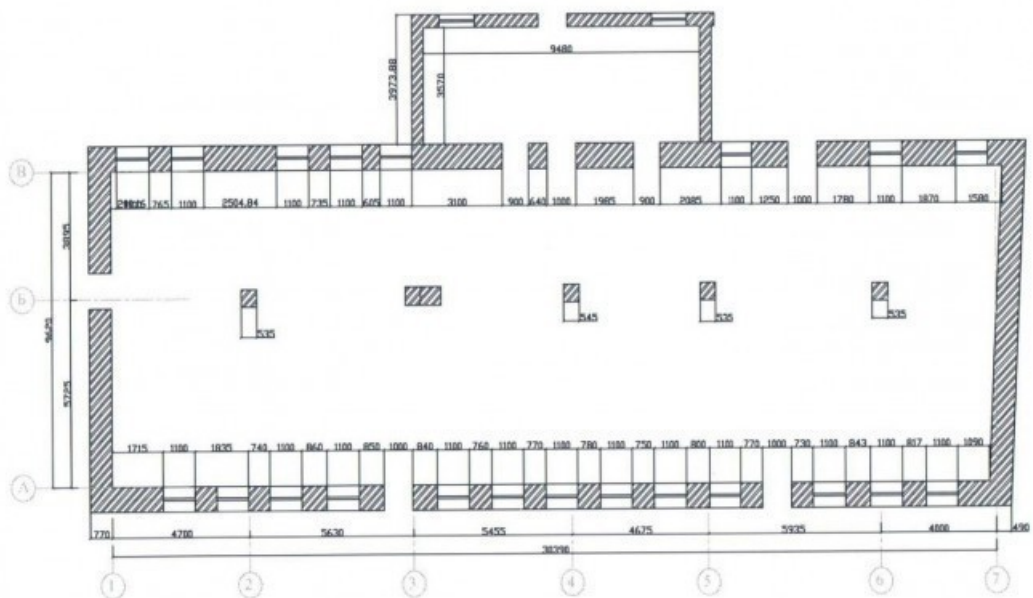
Описание объекта:

Название улицы:	Дубининская ул. 57
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	627 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,8 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год реконструкции здания:	2015 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание. Располагается на первой линии домов по Дубининской улице. Здание после полной реконструкции в 2015 г. Материал стен: кирпичный. Планировка открытая, состояние shell&core, инженерные системы: водоснабжение, водоотведение, отопление. 2 входа (один со стороны улицы, один со двора). Огороженная территория со стороны двора, имеется парковка на 6 м/м. Земельный участок под зданием находится в долгосрочной аренде. Здание не является памятником архитектуры. Коммерческие условия: НДС входит в арендную плату, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить

вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>