

ЛОТ: 6037 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 186 кв.м. / м. Проспект Вернадского



Цена объекта:

За месяц: 650 000 руб.
За м.кв. в год: 41 936 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

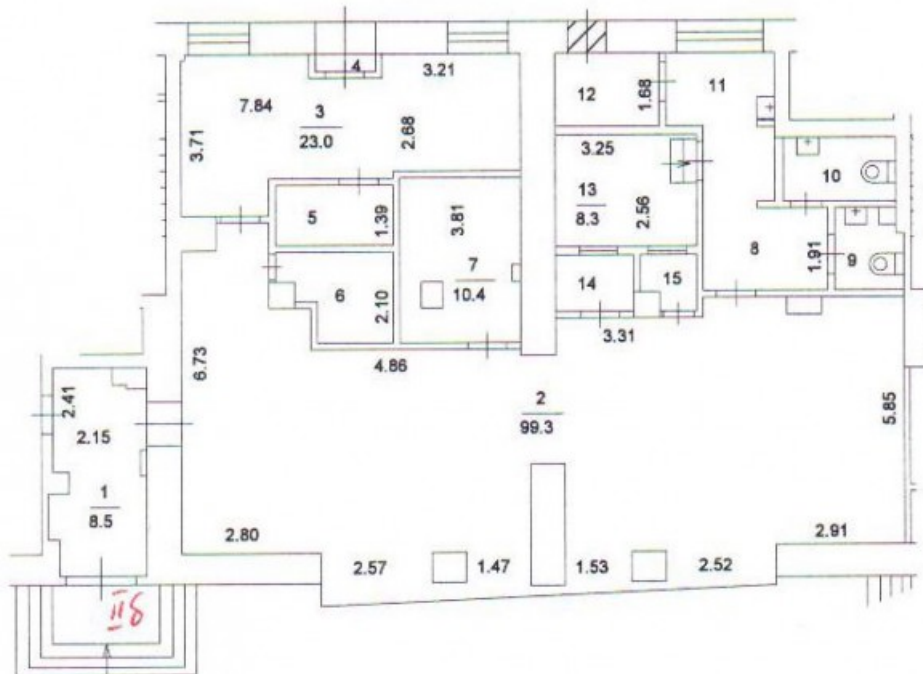


Описание объекта:

Название улицы:	Пр-т Вернадского 33
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	186 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.66 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома. Помещение свободной планировки, с высокими потолками и витринами, ранее располагался банк. Помещение оборудовано следующими инженерными системами: вентиляции и кондиционирования, видеонаблюдения, контроля доступа, охранно-пожарной сигнализацией. Почти все перекрытия гипсокартон, возможна перепланировка..
Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
