

ЛОТ: 6039 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1016.5 кв.м. / м. Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 3 303 625 руб.
За м.кв. в год: 39 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

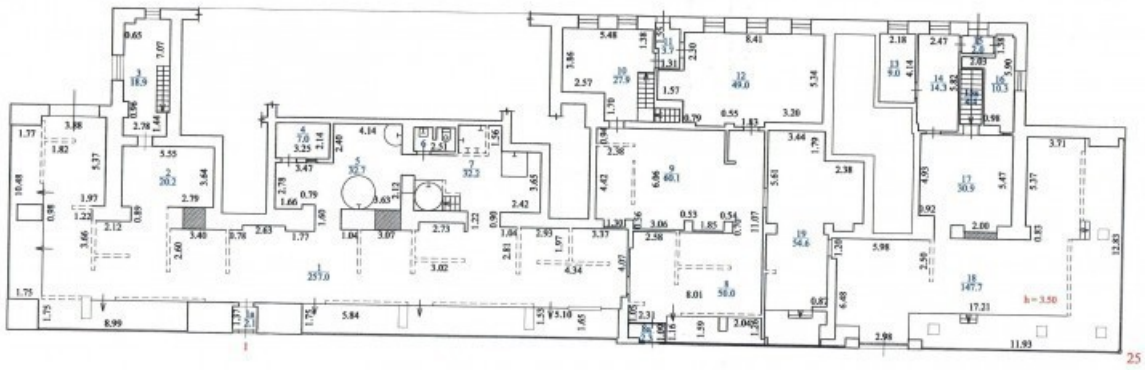
Название улицы:	Улица 1905 года, 25
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	1016.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	4

Дополнительная информация:

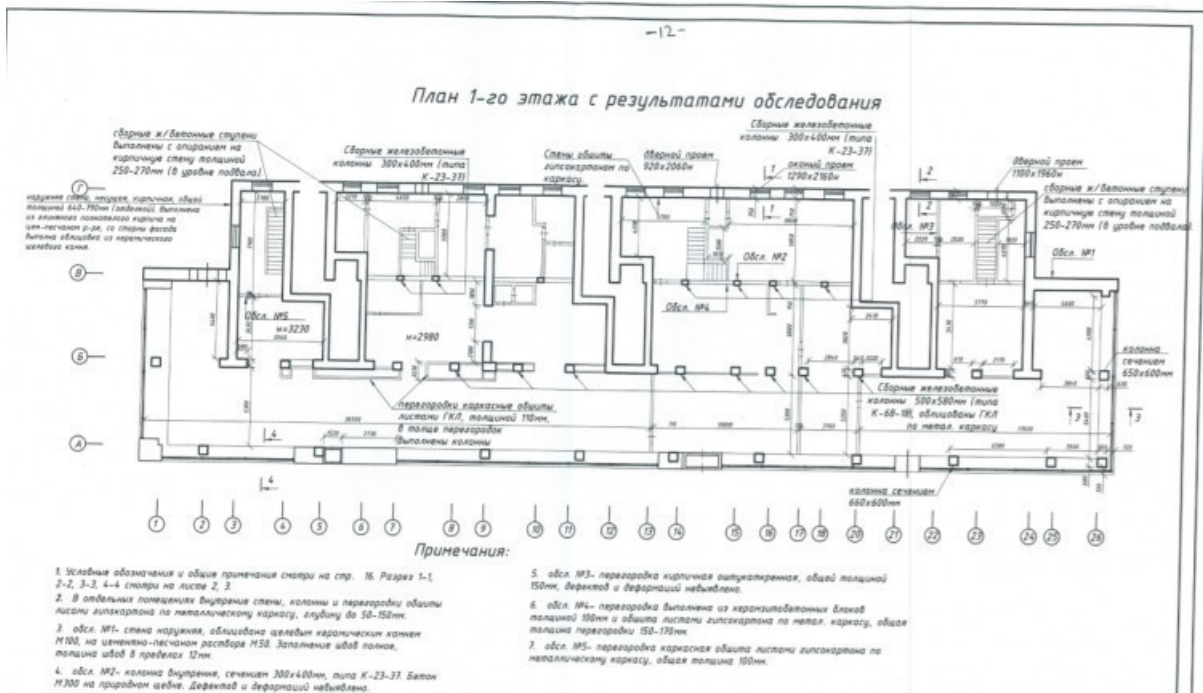
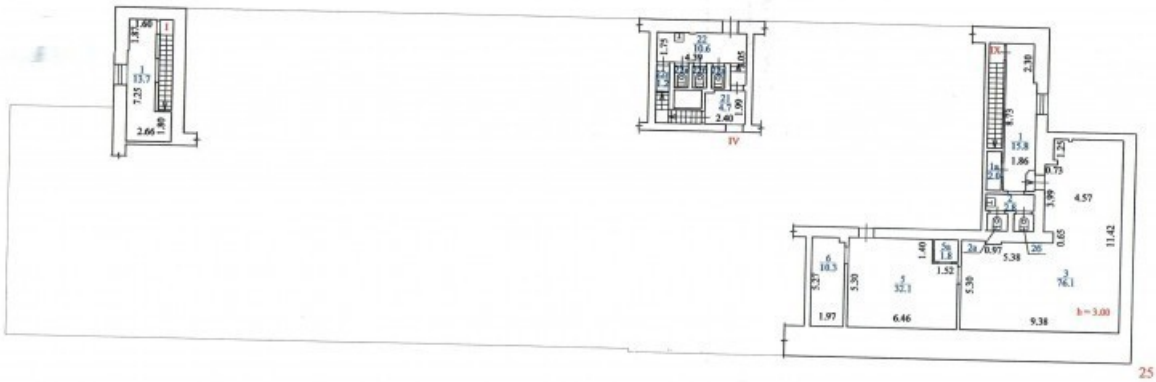
К аренде, строго сетевому арендатору или оператору из сферы общепита предлагается легендарный объект расположенный на пересечении улицы им. 1905 года и Сергея Макеева. Более 5 лет, помещение арендовал салон премиальных интерьеров Андеграунд. Отличительными особенностями являются: огромные окна витрины, по всему периметру арендуемого помещения; высокие потолки; три отдельных входа с фронтона здания; высококачественный ремонт систем отопления и освещения. Хороший собственник. Базовые коммерческие условия: рублевый договор, два депозита, УСН. Пожарная сигнализация, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



1-ый этаж



Подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>