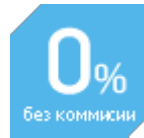


ЛОТ: 6047 / Аренда / Торговая площадь / 267.3 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 740 000 руб.
За м.кв. в год: 33 222 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



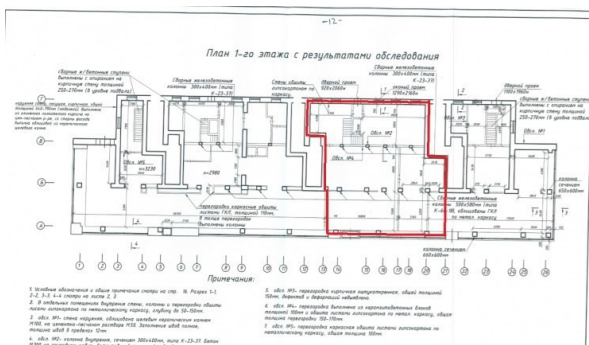
Описание объекта:

Название улицы:	Улица 1905 года д.25
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	267.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение свободного назначения под открытие винного супермаркета или магазина по продаже алкогольной продукции. Помещение расположено в центральной встроено-пристроенной части жилого дома. За помещением начинается хороший и платежеспособный спальный массив. Планировка зальная. Ранее, долгое время его занимал салон мебели. В ближайшей локации нет продовольственных магазинов и нет винных бутиков. Прекрасное предложение для ритейла, поскольку первый этаж имеет площадь 267,3 кв.метра, и небольшой подвал 19,7 кв.метров с тремя сан - узлами. Коммерческие условия: два депозита; рублевый договор; УСН.





стр. 6

Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Помещение по плану	Номер по плану	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площадь			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	эксплуатационная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Подвал	I	1	Кабинет		13,7	13,7		3,00	
				Итого по помещению I:		13,7	13,7			
25	Подвал	IV	21	Коридор		4,7		4,7	3,00	
25	Подвал	IV	22	Уборная		10,6		10,6	3,00	
25	Подвал	IV	22a	Уборная		1,0		1,0	3,00	
25	Подвал	IV	22b	Уборная		1,1		1,1	3,00	
25	Подвал	IV	22в	Уборная		1,1		1,1	3,00	
25	Подвал	IV	22г	Подсобное помещение		1,2		1,2	3,00	
				Итого по помещению IV:		19,7		19,7		
25	Подвал	IX	1	Коридор		15,8		15,8	3,00	
25	Подвал	IX	1a	Помещение подсобное		2,0		2,0	3,00	
25	Подвал	IX	2	Помещение подсобное		2,8		2,8	3,00	
25	Подвал	IX	2a	Уборная		1,2		1,2	3,00	
25	Подвал	IX	2b	Уборная		1,2		1,2	3,00	
25	Подвал	IX	3	Коридор		76,1		76,1	3,00	
25	Подвал	IX	5	Коридор		32,1		32,1	3,00	
25	Подвал	IX	5a	Помещение подсобное		1,8		1,8	3,00	
25	Подвал	IX	6	Помещение подсобное		10,3		10,3	3,00	
				Итого по помещению IX:		143,3		143,3		
				Итого по этажу Подвал:		176,7	13,7	163,0		
25	I	I	1	Зал торговый		257,0			3,50	
25	I	I	1a	Тамбур		2,1		2,1	3,50	
25	I	I	2	Кабинет		20,2	20,2		3,50	
25	I	I	3	Помещение подсобное		18,9		18,9	3,50	
25	I	I	4	Кабинет		7,0	7,0		3,50	
25	I	I	5	Зал торговый		32,7	32,7		3,50	
25	I	I	6	Уборная		3,5		3,5	3,50	
25	I	I	7	Зал торговый		32,2	32,2		3,50	
25	I	I	8	Зал торговый		50,0	50,0		3,50	
25	I	I	8a	Тамбур		2,3		2,3	3,50	
25	I	I	9	Зал торговый		60,1	60,1		3,50	
25	I	I	10	Кабинет		27,9	27,9		3,50	
25	I	I	11	Тамбур		3,7		3,7	3,50	
25	I	I	12	Помещение подсобное		49,0		49,0	3,50	

25	1	1	13	Кабинет		9,0	9,0		3,50	СТР. 7
25	1	1	14	Кабинет		14,3	14,3		3,50	
25	1	1	15	Тамбур		2,0		2,0	3,50	
25	1	1	15а	Лестничная клетка		4,4		4,4	3,50	
25	1	1	16	Кабинет		10,3	10,3		3,50	
25	1	1	17	Зал торговый		30,9	30,9		3,50	
25	1	1	18	Зал торговый		147,7	147,7		3,50	
25	1	1	19	Зал торговый		54,6	54,6		3,50	
Итого по помещению 1:						839,8	753,9	85,9		
Итого по этажу 1:						839,8	753,9	85,9		
Всего по помещениям:						1016,5	767,6	248,9		

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>