

ЛОТ: 6065 / Продажа / Здания и особняки / 1530 кв.м. / м.  
Текстильщики



**Цена объекта:**

185 000 000 руб. / 1 801 363 \$ / 1 726 390 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

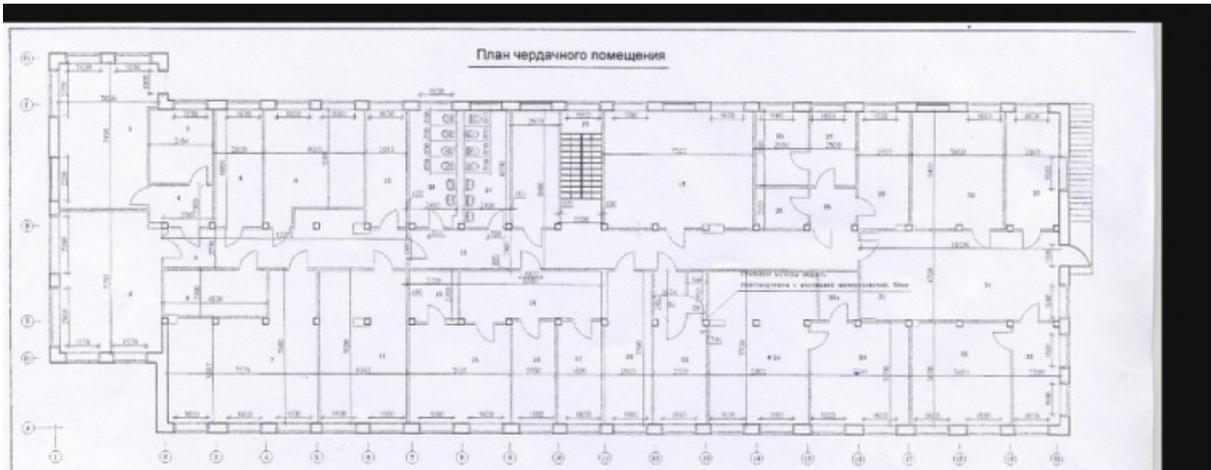
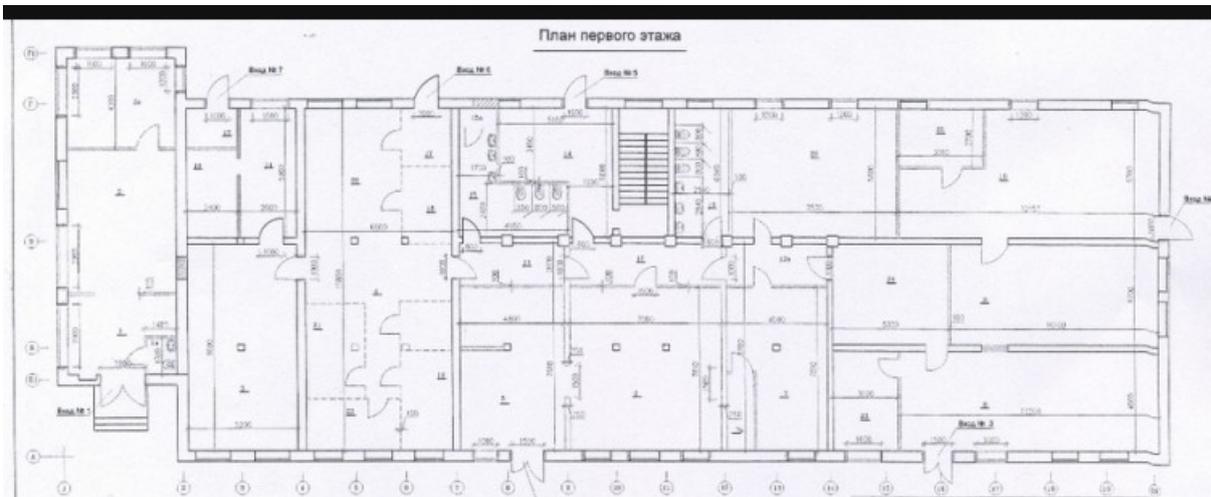


## Описание объекта:

Название улицы:	Юных Ленинцев ул
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	1530 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Год реконструкции здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	1530 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

В 10 минутах пешком от ст.м.Текстильщики предлагается в продажу 2-х этажное офисное здание расположенное на земельном участке площадью 2427 кв.м( аренда до 2019 г). Капитальный ремонт здания был проведен в 2007 году, с заменой всех коммуникаций. Имеется 5 отдельных входов в здание. Высота потолков по 2 этажу(мансадра) 2,1 метра. Территория огорожена, контроль доступа, парковка 35м/м, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру здания. Система приточно-вытяжной вентиляции. Оптико-волоконная связь (коммерческий провайдер Corbina) Коммерческие условия: схема сделки смена учредителей в ООО. Возможен торг.Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>