

ЛОТ: 6077 / Аренда / Общепит / 281 кв.м. / м. Кропоткинская



Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.
За м.кв. в год: 42 705 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

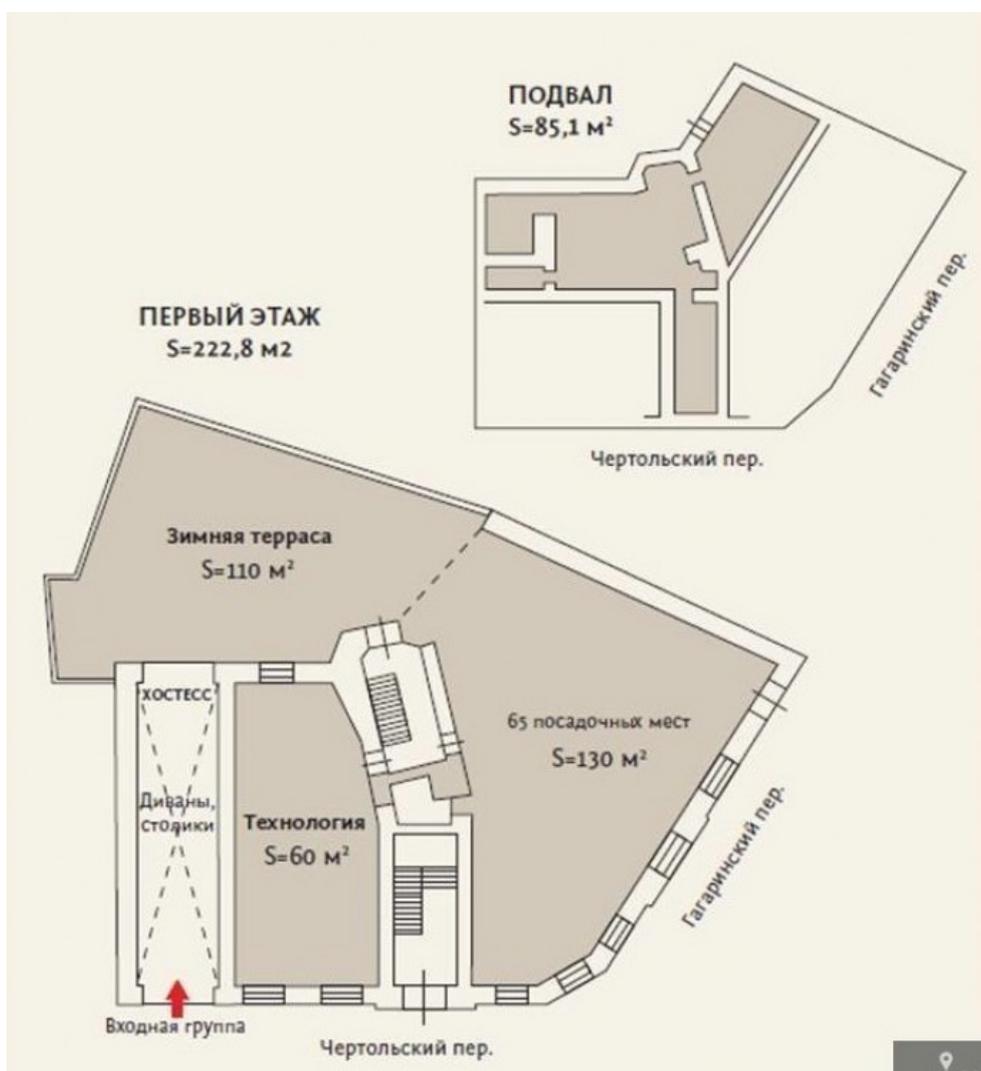
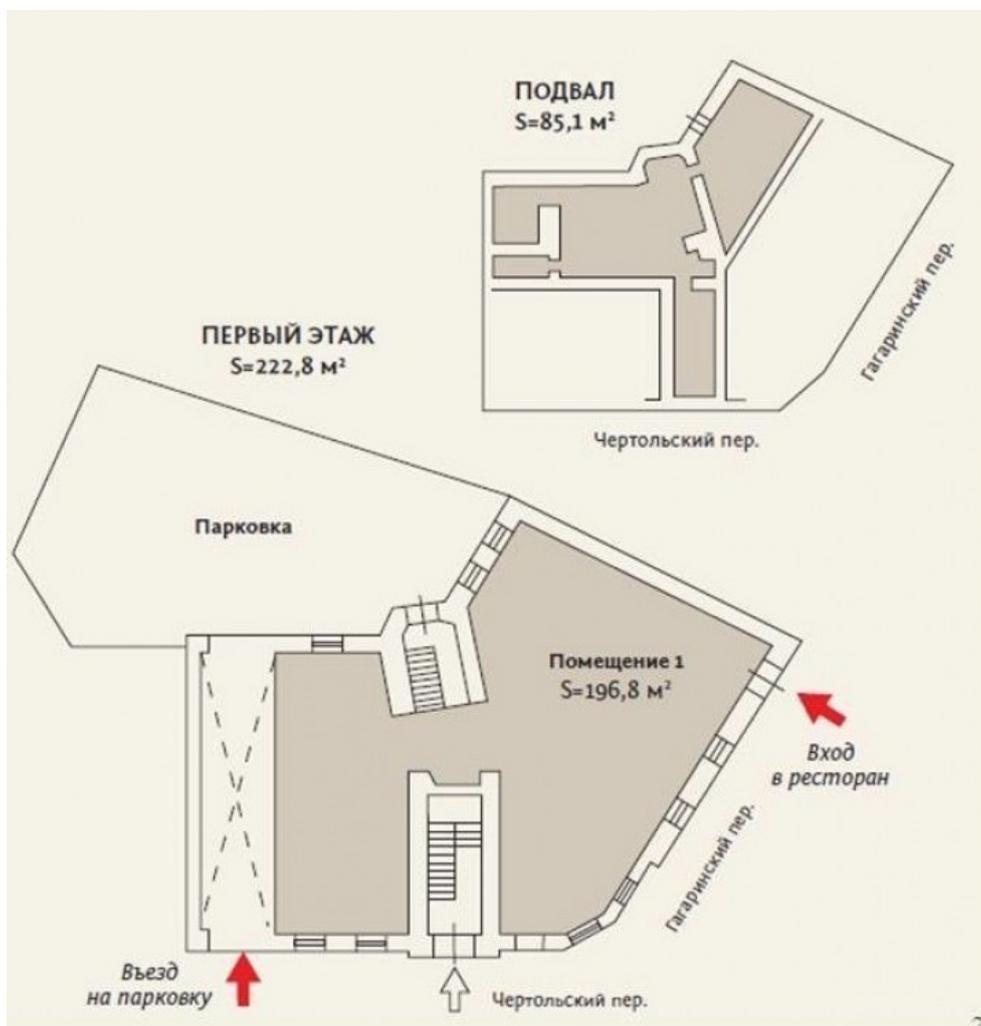


Описание объекта:

Название улицы:	Гагаринский пер. 9/5
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	281 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под кафе/ресторан. Располагается на 1-м этаже, на 1-й линии домов в шаговой доступности от м. Кропоткинская. Высокий пешеходный трафик обусловлен большим количеством бизнес центров. Здание не является памятником архитектуры, возможна перепланировка. Электрическая мощность - 50 кВт с возможностью увеличения до 200 кВт, водоснабжение ГВС/ХВС, канализация, отопление, ГАЗ. Парковка во внутреннем дворе на 3 машиноместа, возможно вместо неё организовать зимнюю террасу. Зонирование: 130 кв.м. - обеденный зал, 60 кв.м - кухня, 85 кв.м. - подвал, 110 кв.м. - терраса. Сейчас идет реставрация фасада и кровли. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>