

ЛОТ: 6082 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 88.5 кв.м. / м. Выхино



Цена объекта:

16 500 000 руб. / 159 621 \$ / 153 331 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр-т. 183 с 2
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	88.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	2010 г.

Дополнительная информация:

К продаже, предлагается помещение свободного назначения расположенное на первом этаже жилого дома. Помещение в данный момент пустое и готово к въезду. Прекрасное предложение под косметологию, или для салона красоты, поскольку осталось оборудование и прекрасное витринное окно перед входом. Соседнее окружение: стоматологическая клиника, медицинский центр, парикмахерская эконо класса, напротив помещения расположен супермаркет Магнит. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости. Пожарная сигнализация, Помещение сдается с оборудованием, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 3

Дата 30.05.2008

Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) 3482/50 (00067458.0167)

Описание объекта недвижимости Муниципальное образование

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение Москва

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Площадь помещения 89,5 кв.м.

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Москва
Район (Административный округ)	Юго-восточный
Муниципальное образование	район
Муниципальное образование	Восток-Жульбино
Населенный пункт	город
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Москва
Знаменательное	проспект
Номер дома	Волгоградский
Номер корпуса	183
Номер строения	2
Этаж	-
Номер помещения (квартиры)	IV
Вид специального назначения	-

1.5. Назначение помещения жилищное

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме комнатно-квартирное

1.7. Кадастровый номер, квартира, в которой расположено помещение на поэтажном плане IV

1.9. Процедура кадастровая (упомянуть) номер объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: дата обследования - 21.05.2008

1.11. ГП МОСКВИИ (Юго-Восточное ТЭП)
(наименование органа или организации)
свидетельство об аккредитации № 09-1-360 от 08.08.2006

М.П. ГП МОСКВИИ (Юго-Восточное ТЭП)

Начальник Юго-Восточного ТЭП И.В. Косов

01 40 08 0041986

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 3, всего листов 3

Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) 3482/50 (00067458.0167)

План расположения помещения на этаже (списание графической части)

По адресу: Волгоградский просп., 183, корп. 2

Помещение № IV Этаж: Восточное обследование
Последнее обследование 21.05.2008

Этаж, комн.	№ характеристики помещения	Общая площадь	в т.ч.		Площадь, подлежащая зачету, историч. сохр.	Высота помещений, в т.ч. пром.
			всего	освещ.		
1	1	1,6	1,6	0,0	1,6	б/г. об.
2	2	2,0	2,0	0,0	2,0	б/г. об.
3	3	45,8	45,8	0,0	45,8	б/г. об.
4	4	9,3	9,3	0,0	9,3	б/г. об.
5	5	4,3	4,3	0,0	4,3	б/г. об.
6	6	1,9	1,9	0,0	1,9	б/г. об.
7	7	2,3	2,3	0,0	2,3	б/г. об.
8	8	9,2	9,2	0,0	9,2	б/г. об.
9	9	1,5	1,5	0,0	1,5	б/г. об.
10	10	1,5	1,5	0,0	1,5	б/г. об.
11	11	10,1	10,1	0,0	10,1	б/г. об.
Итого по помещению		88,5	88,5	0,0	88,5	28,6
Итого по помещению в т.ч. Высок. Общ.服.		88,5	88,5	0,0	88,5	28,6

М.П. ГП МОСКВИИ (Юго-Восточное ТЭП)

Начальник ТЭП И.В. Косов

Исполнитель И.В. Косов

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 3

Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) 3482/50 (00067458.0167)

План расположения помещения на этаже

Масштаб 1:200

Руководитель (уполномоченное лицо) (подпись)

М.П. ГП МОСКВИИ (Юго-Восточное ТЭП)

Начальник Юго-Восточного ТЭП И.В. Косов

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>