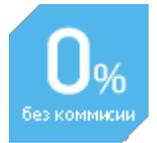


ЛОТ: 6084 / Аренда / Общепит / 587 кв.м. / м. Белорусская

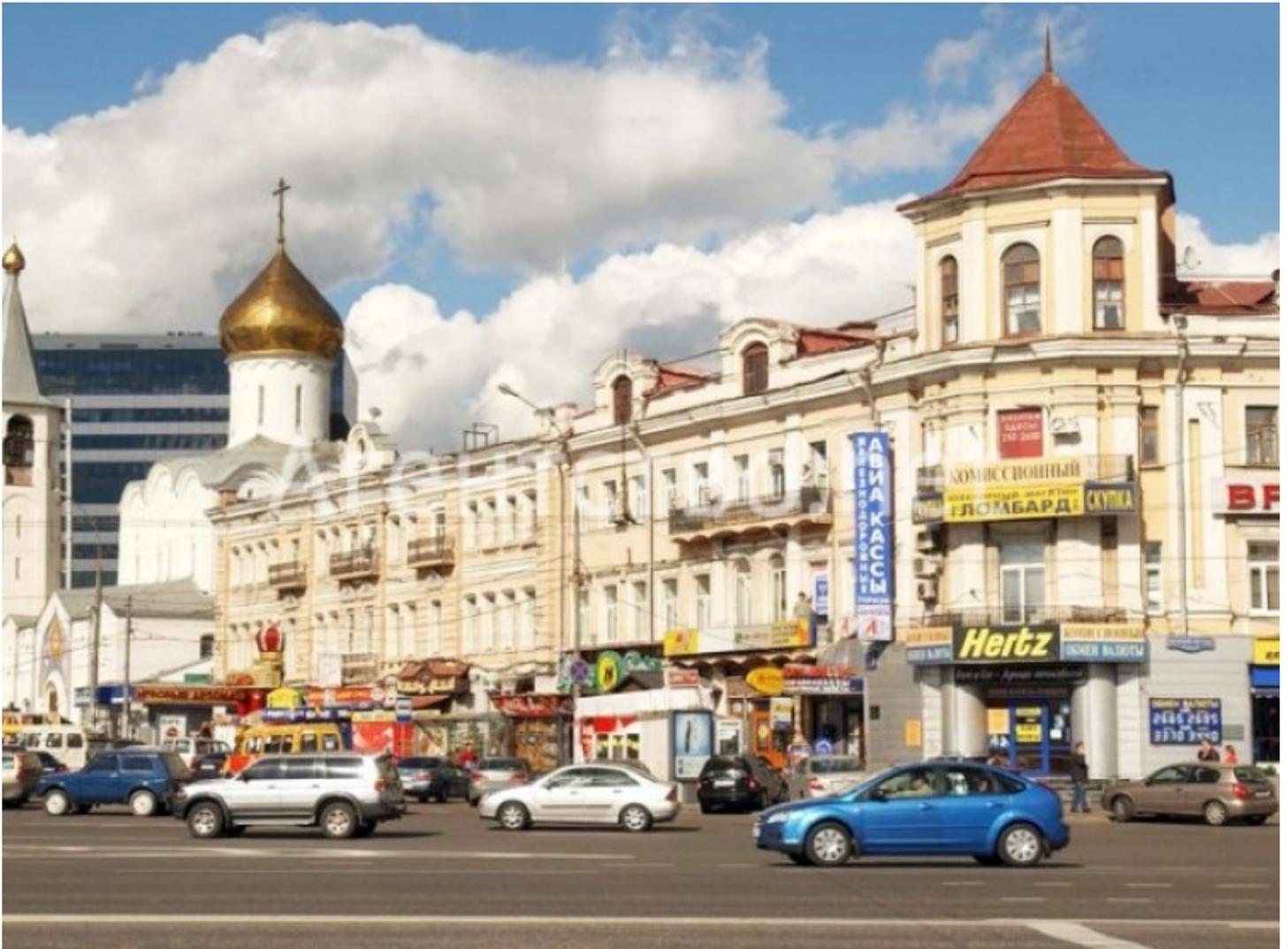


Цена объекта:

За месяц: 1 600 000 руб.
За м.кв. в год: 32 709 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

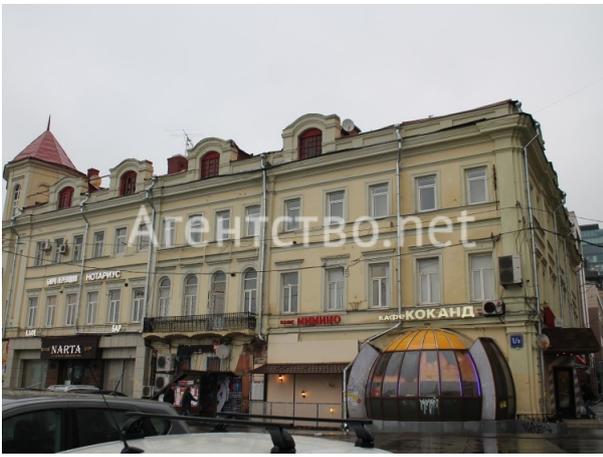


Описание объекта:

Название улицы:	Лесная ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	587 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Электрическая мощность:	170 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже административно-торгового комплекса. Помещение располагается на одной из самых центральных улиц Москвы, большое количество окон выходит на Тверскую и на Лесную улицы. Огромный пешеходный и автомобильный трафик в любое время суток, большой рекламный-имиджевый потенциал. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.