

ЛОТ: 6096 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 280
кв.м. / м. Люблино



Цена объекта:

За месяц: 400 000 руб.
За м.кв. в год: 17 143 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

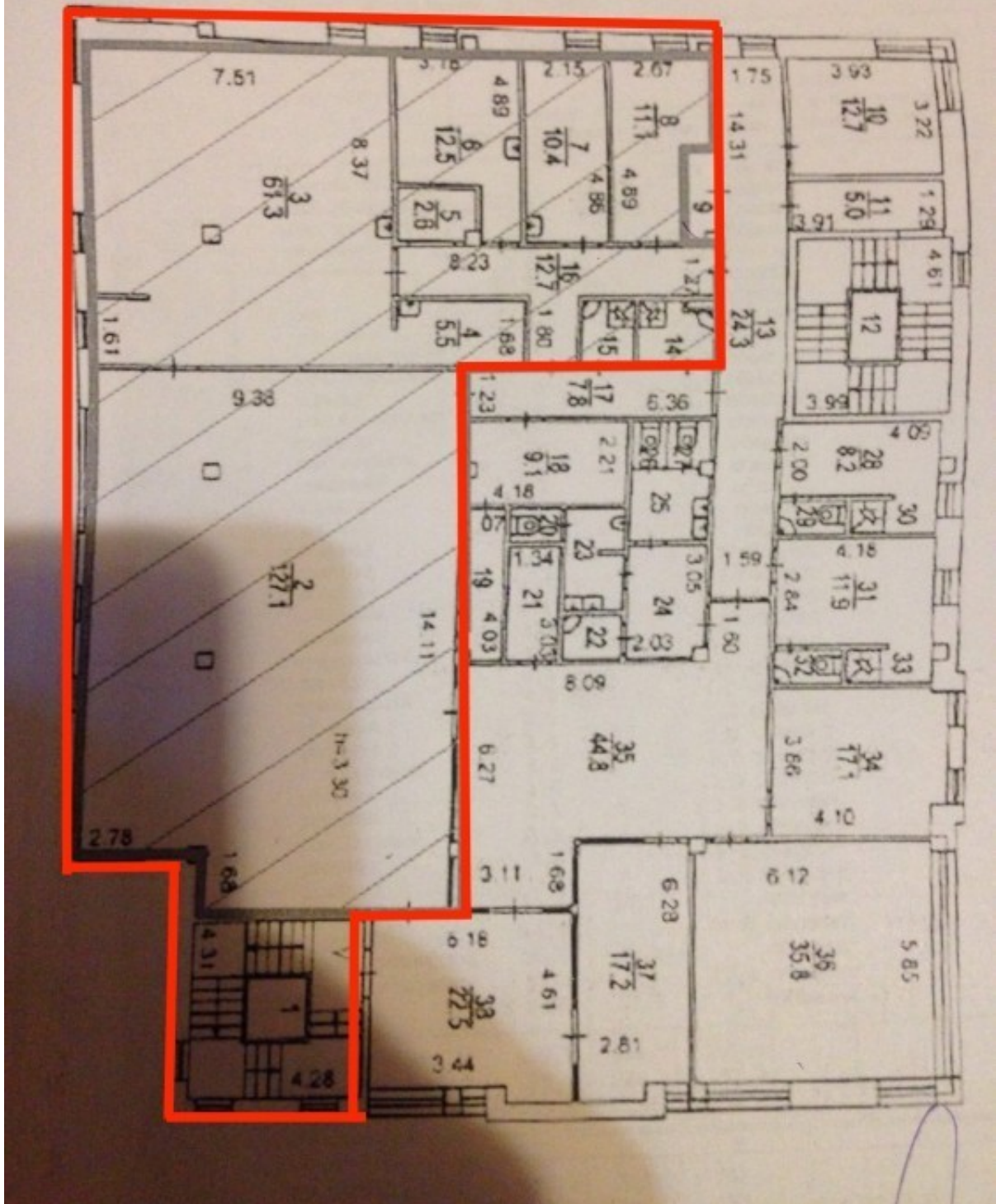
Название улицы:	Люблинская ул. 66
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	280 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	3.2 м.
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на втором этаже над Макдональдсом. Помещение имеет зальную планировку, высокие потолки, свой санузел. Отдельный вход на второй этаж, соседи антикафе - Тайм. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.



Полэтажный план с обозначенным на нем Помещением



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.