

ЛОТ: 6104 / Аренда / Здания и особняки / 1150 кв.м. / м. Комсомольская

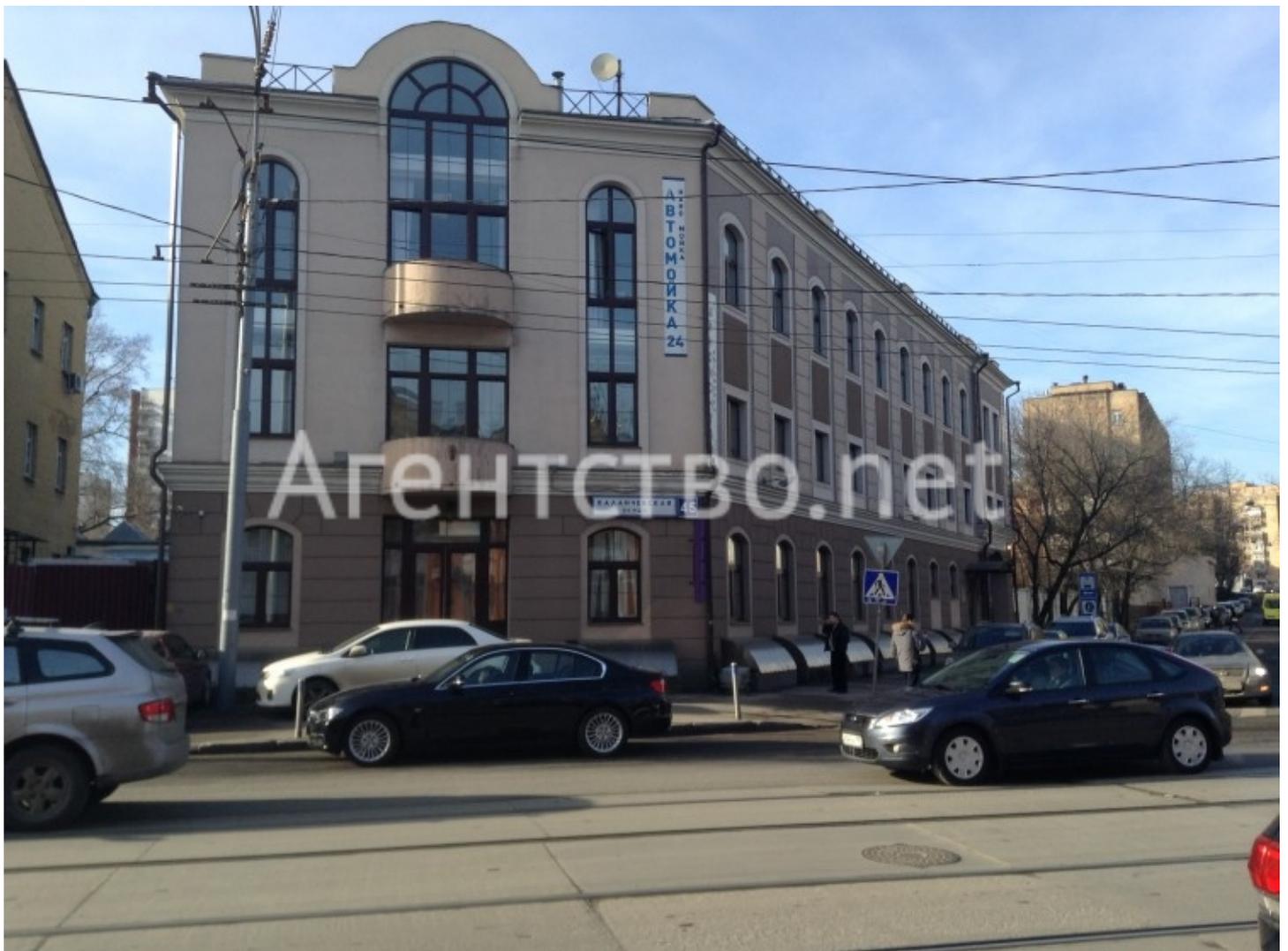


Цена объекта:

За месяц: 1 533 333 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

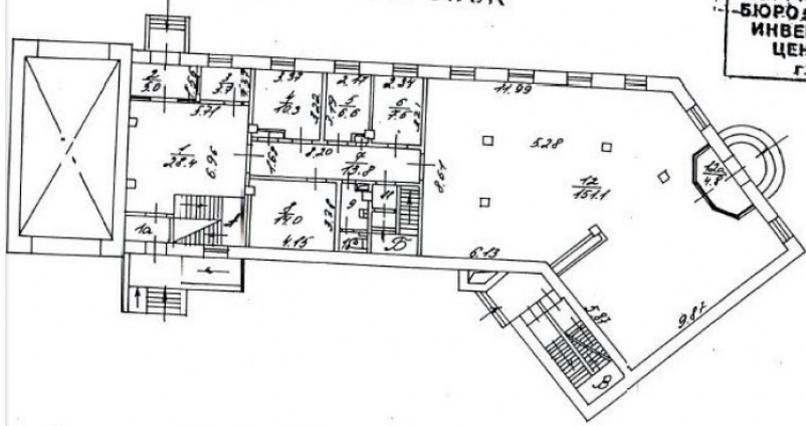
Название улицы:	Каланчевская ул. 45
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№8
Предлагаемая площадь:	1150 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	230 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 3-х этажное отдельно стоящее здание с цоколем (окнами в прямых). Кабинетно-коридорная планировка: все кабинеты с окнами. Здание свободно и готово к въезду. Частично имеется мебель. Бесплатная парковка на 5 м/м. на придомовой территории. Коммерческие условия: УСН, отдельно оплачиваются коммунальные платежи, электричество, уборка, охрана. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

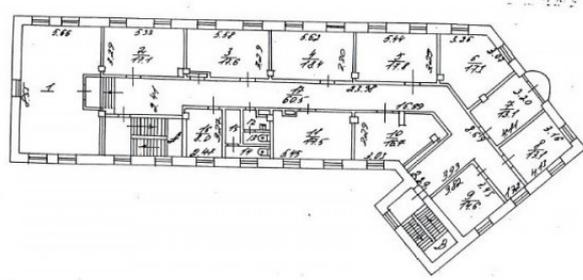


1 ЭТАЖ



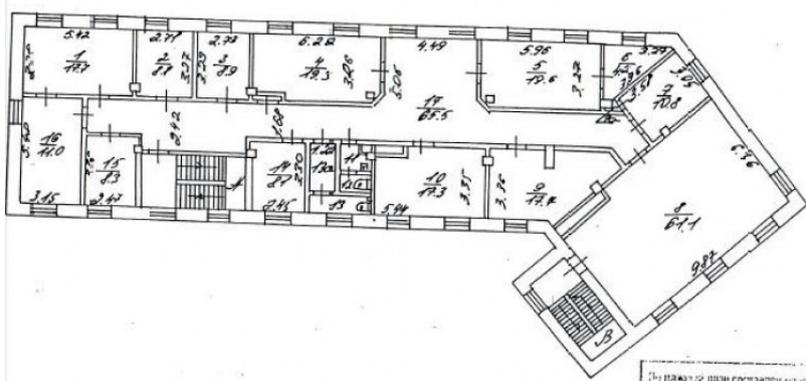
ДЕЙСТВИТЕЛЕН
В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА
СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНО
ТЕХНИЧЕСКОГО
БЮРО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
г. Москва

2 ЭТАЖ



ДЕЙСТВИТЕЛЕН
В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА
СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНО
ТЕХНИЧЕСКОГО
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
г. Москва

3 ЭТАЖ



ДЕЙСТВИТЕЛЕН
В ТЕЧЕНИИ 1-го ГОДА
СО ДНЯ ВЫДАЧИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНО
ТЕХНИЧЕСКОГО
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
г. Москва

10. 12
Исполнитель Краев
Принято 20. 05

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>