

ЛОТ: 6133 / Аренда / Торговая площадь / 144.2 кв.м. / м. Чистые Пруды

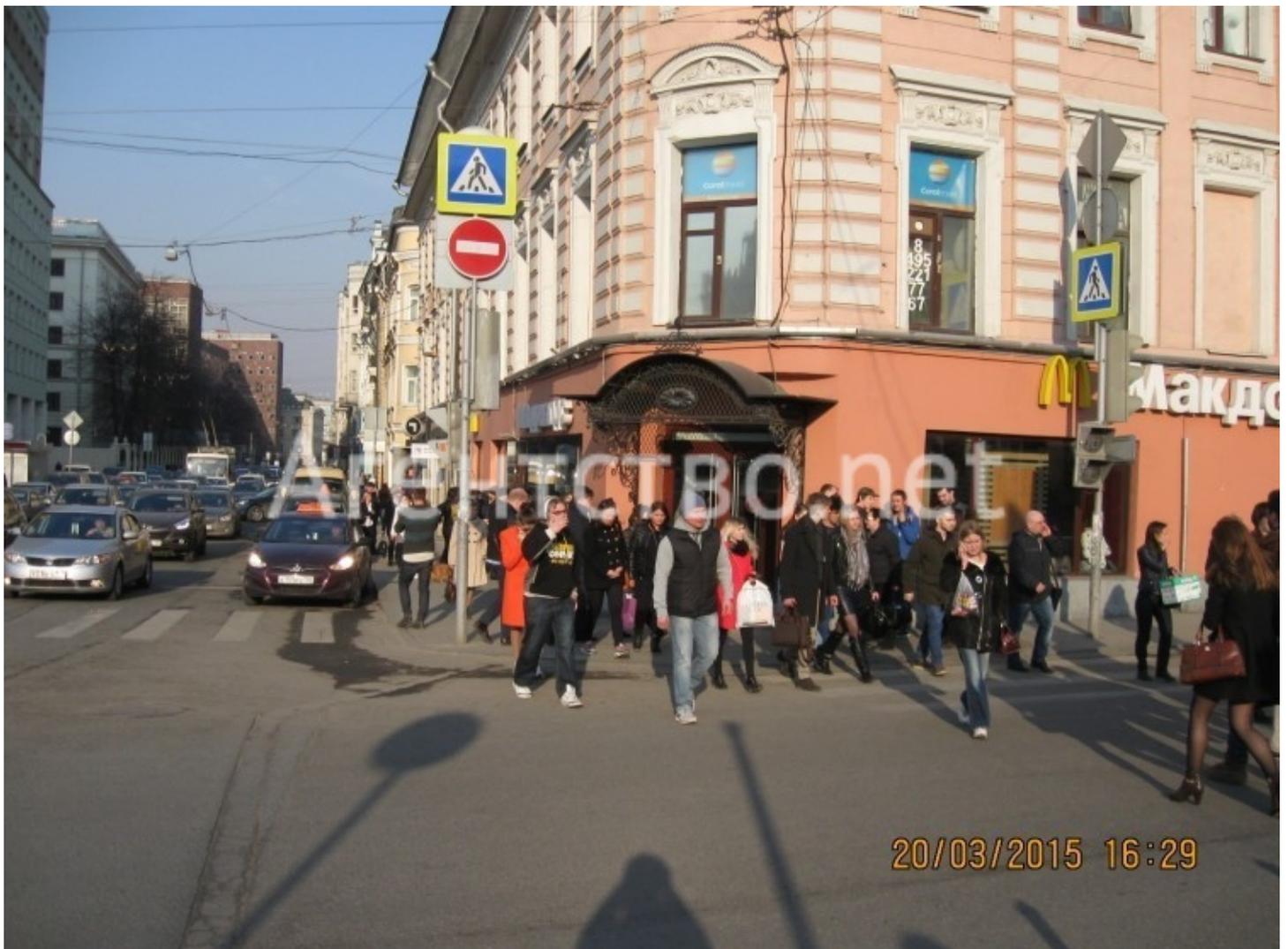


Цена объекта:

За месяц: 700 000 руб.
За м.кв. в год: 58 253 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



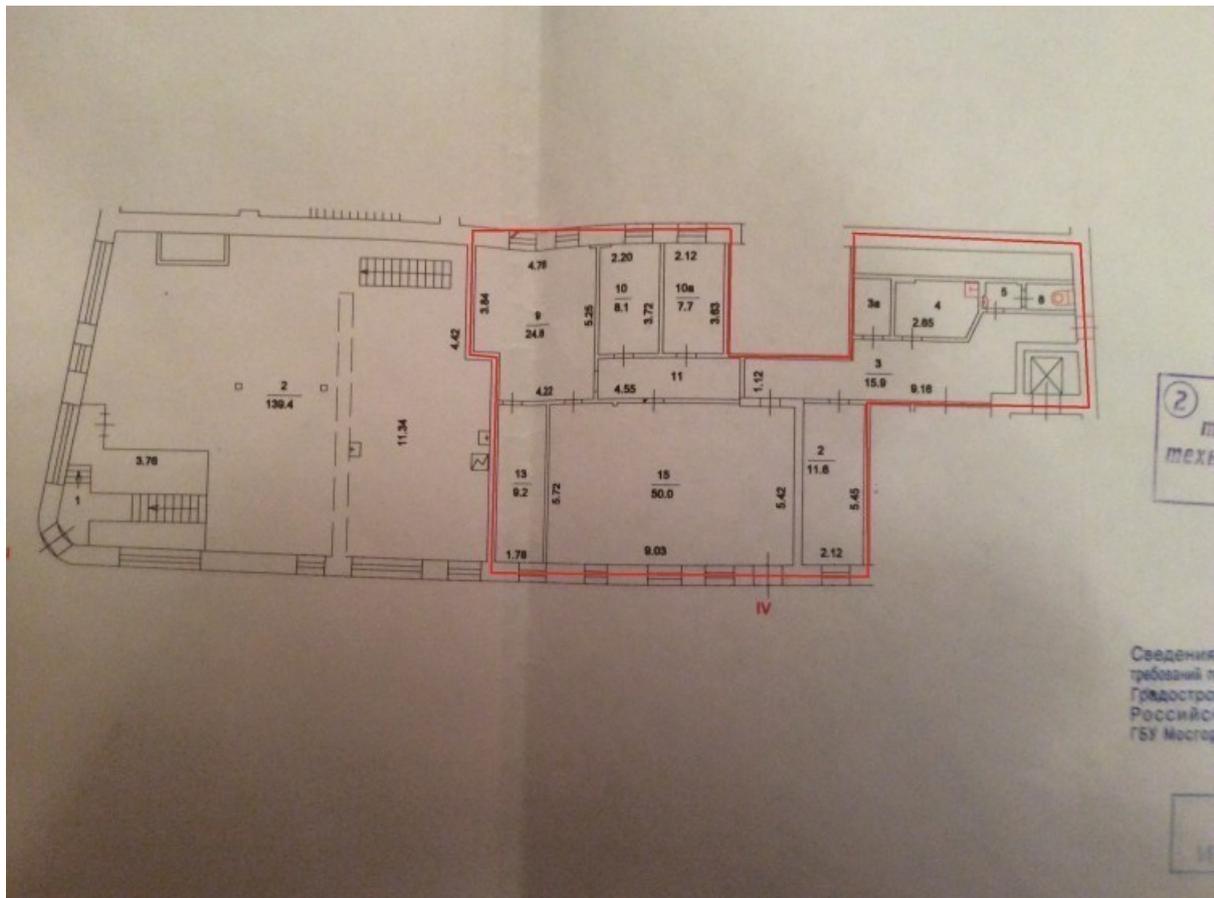
Описание объекта:

Название улицы:	Гусятников пер.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	144.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается помещение на первом этаже, в двух минутах от станции метро Чистые Пруды. Помещение имеет смешанную планировку и расположено в административном здании. В данный момент его занимает аптека. Коммерческие условия: два депозита; рублевый договор. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Витринное остекление, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Помещение № IV

Тип: Торговые

Дата последнего обследования помещения 06.08.2014

Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает

Распоряжение префекта

о перепланировке квартиры (помещения) от 02.04.2003 № 1532-р

Этаж	№ № комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м2		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м2				
			всего	в т.ч.		в т.ч.			
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
1	2	кабинет	11,6	11,6			торгов.		
	3	разгрузочная	15,9			15,9	торгов.		
	3a	архив	2,5	2,5			торгов.		
	4	кухня	6,3			6,3	торгов.		
	5	коридор	1,7			1,7	торгов.		
	8	уборная	1,4			1,4	торгов.		
	9	пом.для хранения	24,8	24,8			торгов.		
	10	раздевалка	8,1			8,1	торгов.		
	10a	кабинет	7,7	7,7			торгов.		
	11	коридор	5,0			5,0	торгов.		
	13	пом.для хранения	9,2	9,2			торгов.		
	15	зал торговый	50,0	50,0			торгов.		
Итого по помещению			144,2	105,8		38,4			
Нежилые помещения всего			144,2	105,8		38,4			
в т.ч. Торговые			144,2	105,8		38,4			

Содержание

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>