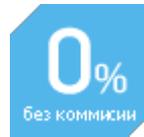


ЛОТ: 6134 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 160 кв.м. / м. Чистые Пруды

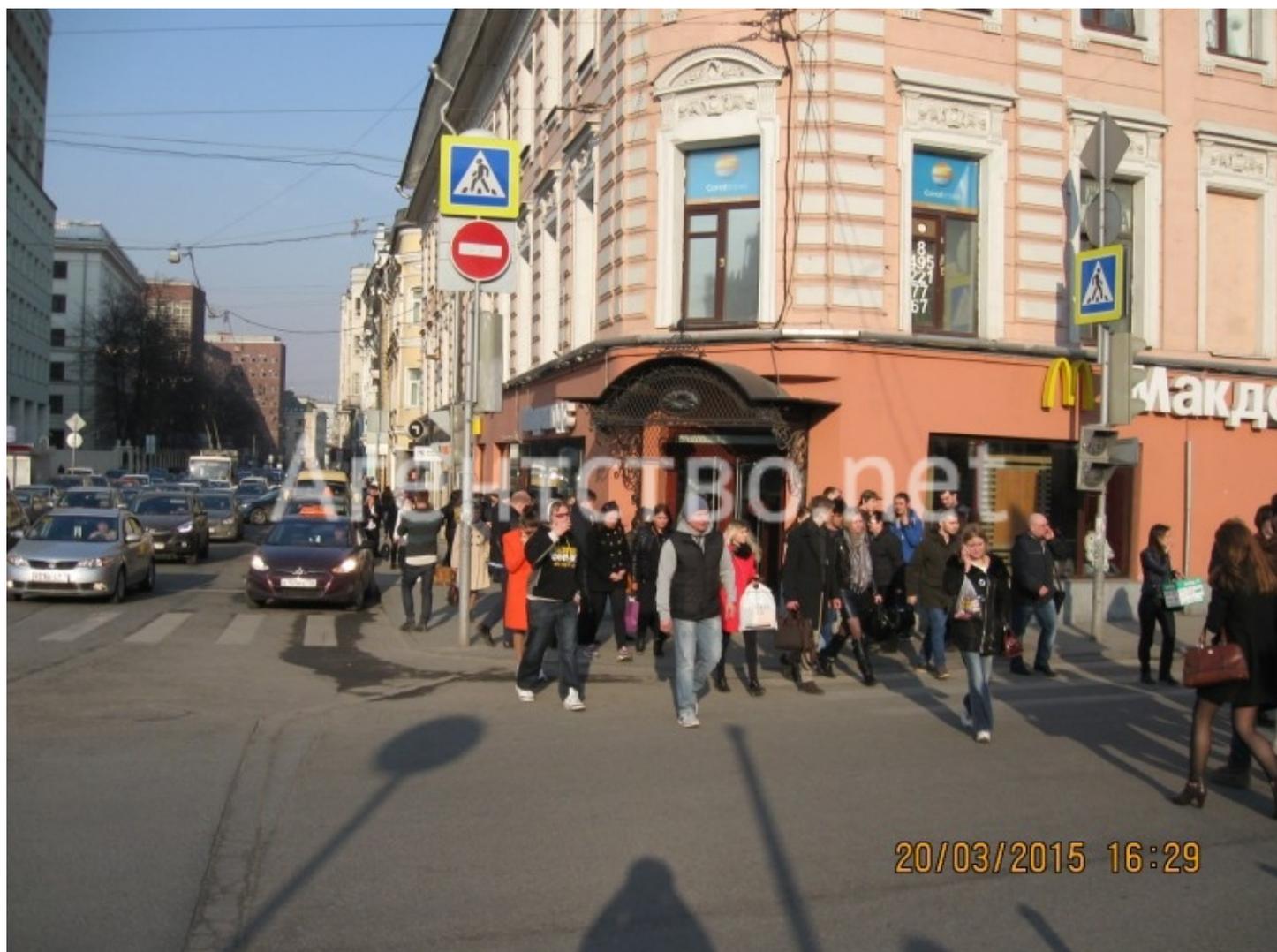


Цена объекта:

За месяц: 1 100 000 руб.
За м.кв. в год: 82 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

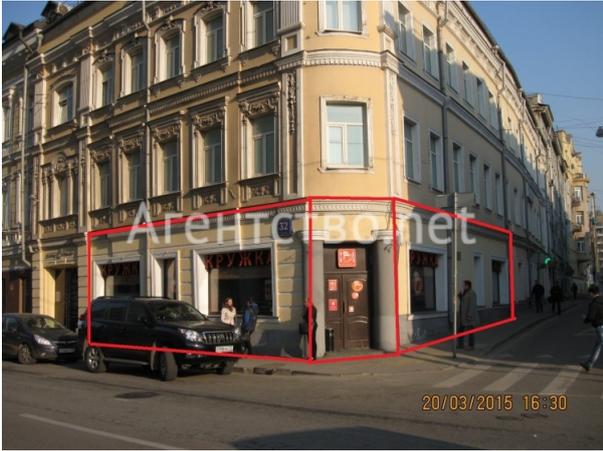
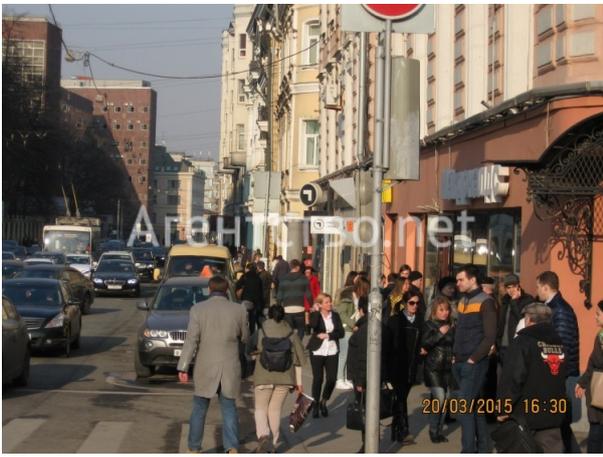


Описание объекта:

Название улицы:	Мясницкая ул. 32
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	160 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

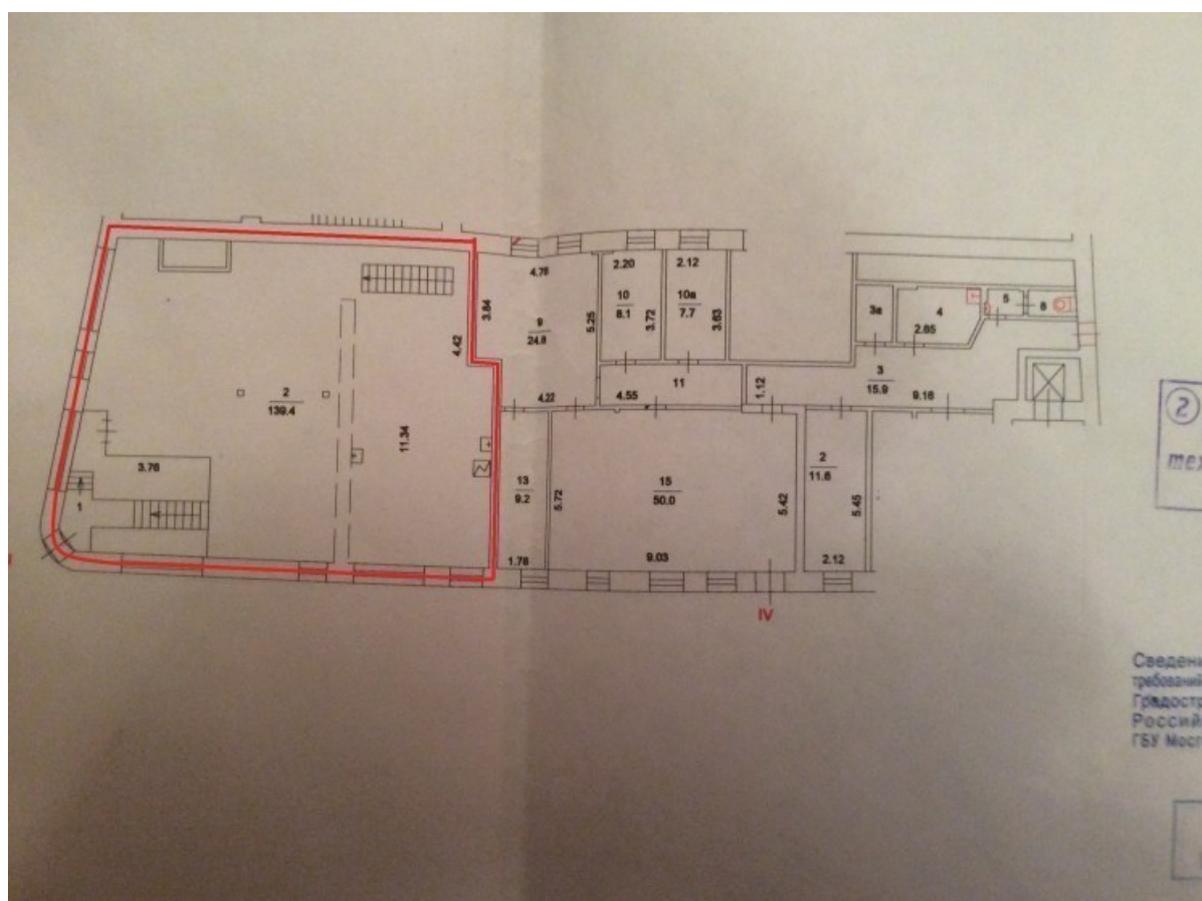
Дополнительная информация:

К аренде. преимущественно сетевому оператору предлагается отличное торговое помещение на первой линии по улице Мясницкая. Помещение полностью в одном уровне. имеет прекрасный эркерный вход, расположенный в ста метрах от выхода из метро. Помещение имеет витринные окна на Мясницкую улицу и Гусятников переулок. Соседи: Макдоналдс, банк Траст, салон Моне.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.



По адресу г. Москва, Мясницкая ул., 32, стр.1
 Помещение № 1 Тип: Торговые
 Дата последнего обследования помещения 06.08.2014
 Распоряжение префекта
 о перепланировке квартиры (помещения) от 02.04.2003 № 1562-р

Этаж	№ № комнат	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь, м2		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м2			
			всего	в т.ч.		в т.ч.		
				основн.	вспом.	лоджий	балконов	прочих
1	1	тамбур	21,1		21,1	торгов.		
	2	зал торговый	139,4	139,4		торгов.		
Итого по помещению			160,5	139,4	21,1			
Нежилые помещения всего			160,5	139,4	21,1			
в т.ч. Торговые			160,5	139,4	21,1			



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.