

ЛОТ: 6139 / Аренда / Офисное помещение / 1506 кв.м. / м.
Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 3 074 750 руб.
За м.кв. в год: 24 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	2-я Брестская ул. 8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	1506 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 16 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2002 г.
Общая площадь здания:	31000 м ²

Дополнительная информация:

К аренде предлагается 6-й офисный этаж бизнес центра класса "А". Оборудована кухня-столовая, архив с газовой системой пожаротушения, обособленный блок для руководства с комнатой отдыха и душевой и санузлом. Комплекс расположен в 5-и минутах от м. Маяковская и в 10 минутах от м. Белорусская. На данный блок предоставляется 6 м.м. - в подземном паркинге. Возможна продажа - 7 млн. у.е. (курс продажи обсуждается). Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



