

ЛОТ: 6145 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 3400 кв.м. / м. Смоленская



**Цена объекта:**

За месяц: 6 499 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 938 руб.

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новый Арбат ул. 19
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	3400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	200 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

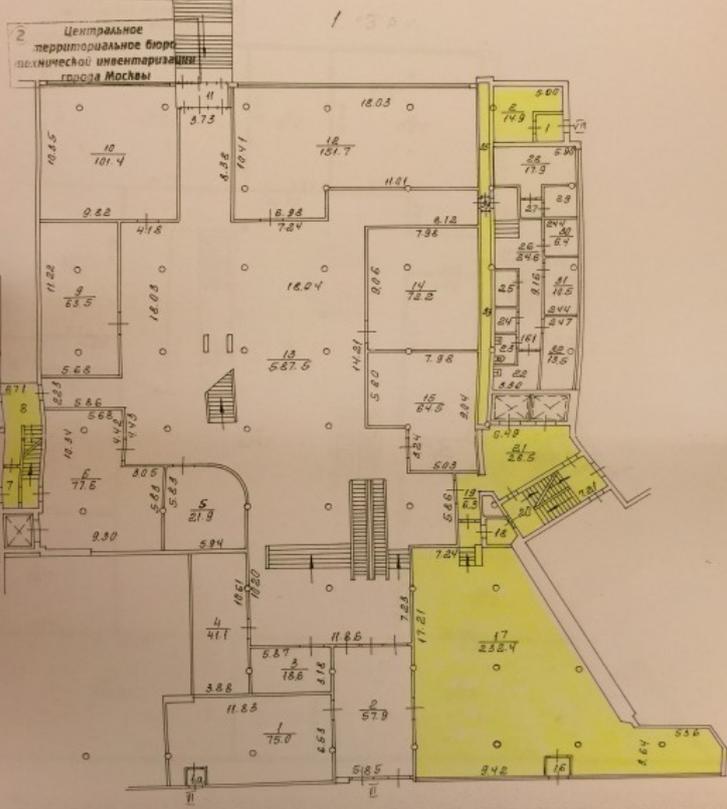
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м и 2-м этажах многофункционального комплекса на Новом Арбате. 1-й этаж 1900 кв.м., 2-й этаж - 1500 кв.м. Дорогая качественная отделка. Высокие потолки. Платная городская парковка в 15 м/м. Коммерческие условия: арендная ставка включает все платежи, кроме - коммунальных слуг: водоснабжение, тепло, электричество. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



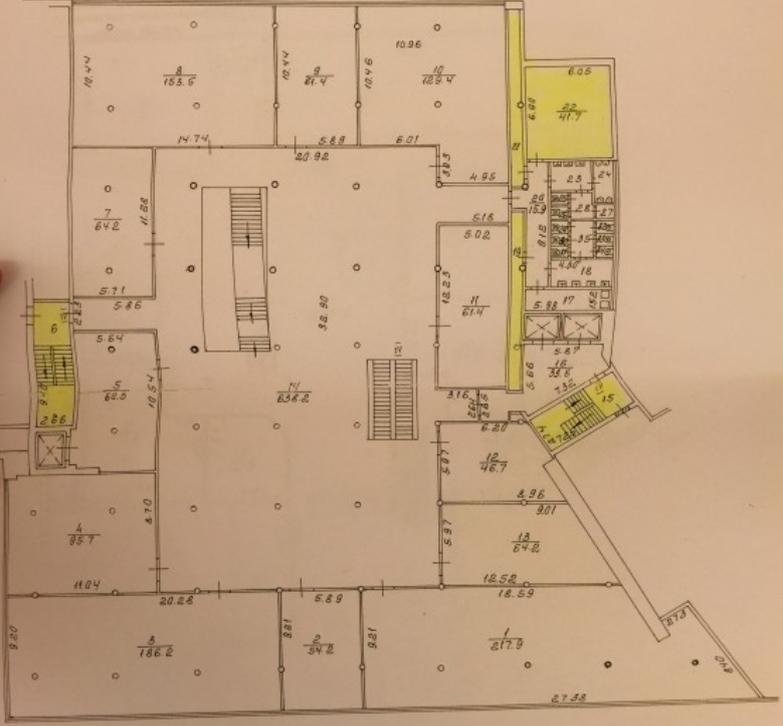
КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА  
 по адресу: Ул. Новых Арбат  
 Домовла. (эл.) \_\_\_\_\_ № кв. 21  
 корпус \_\_\_\_\_ строение (осауждение) 1  
 квартира № \_\_\_\_\_ 440 г. Москвы

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

② Центральное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы



Зак. № 1481  
 11 11 11  
 11 11 11  
 11 11 11

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>