

ЛОТ: 6156 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 273 кв.м. / м. Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 65 935 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

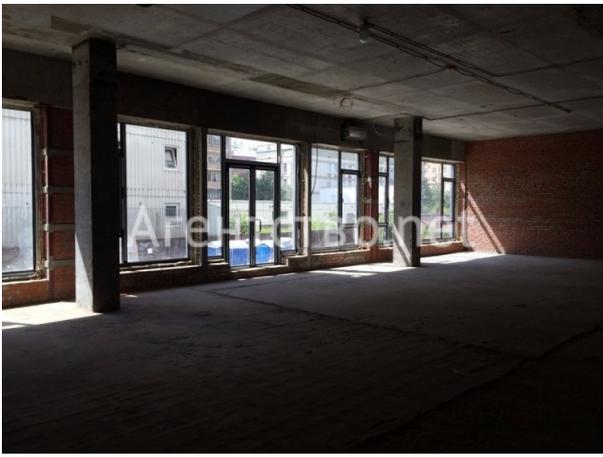


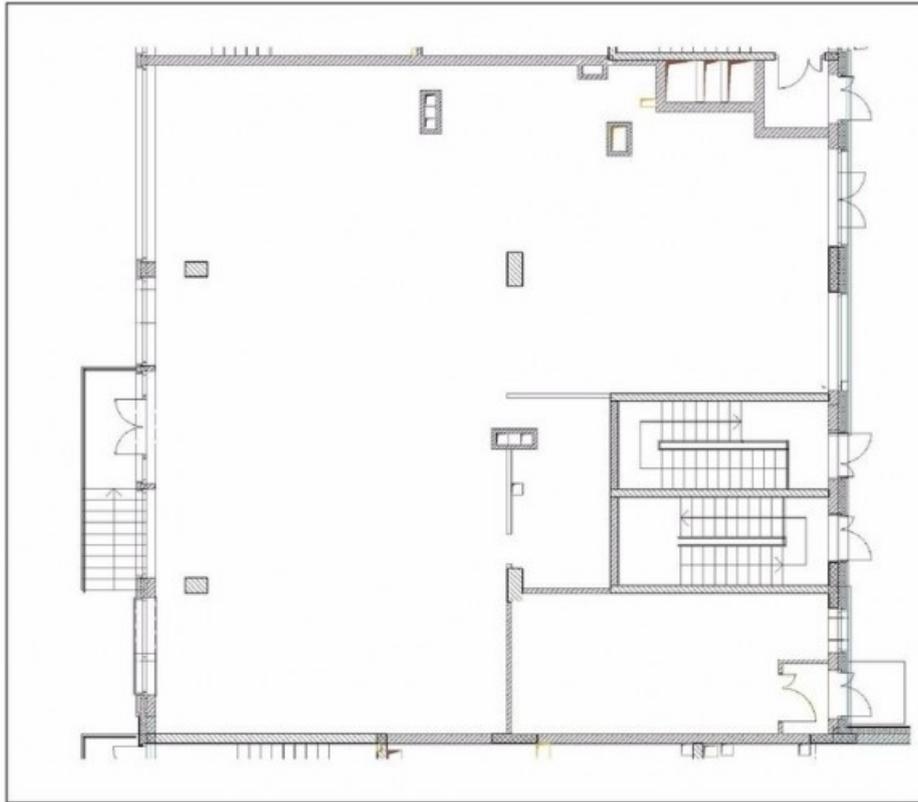
Описание объекта:

Название улицы:	1-й Смоленский пер. 15
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	273 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.2 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение расположенное на 1-м этаже ЖК SMOLENSKY DE LUXE площадью 272,8 м. кв., с тремя отдельными входами (центральный вход с 1-го Николощеповского пер., два других с внутренней огороженной территории ЖК). Помещение без отделки. На время ремонта предоставляются арендные каникулы. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по мере потребления. Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Детский центр.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>