

ЛОТ: 6157 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 588 кв.м. / м. Орехово



Цена объекта:

За месяц: 1 176 000 руб.
За м.кв. в год: 24 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Маршала Захарова ул. 2
Расстояние от метро:	до 2 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	588 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,7 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

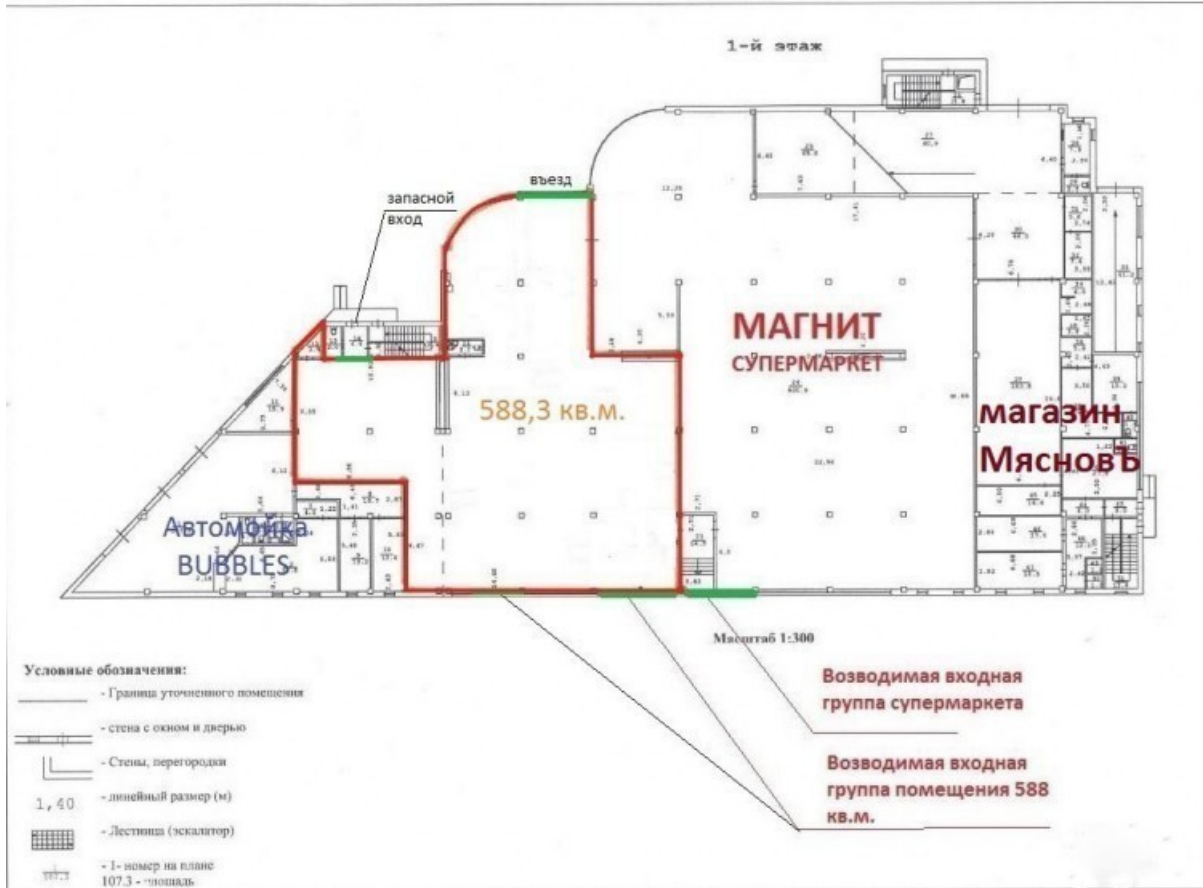
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение на первом этаже административного здания. С фасаде оборудуется входная группа (возможно две или три при необходимости). Во дворе оборудован отдельный въезд (погрузочная зона) для большегрузного транспорта и служебный вход. Располагается на въездной улице в спальный район, рядом автобусная остановка. В здании находятся супермаркет «Магнит», магазин «МясновЪ». Соседи: Ресторан-банкетный зал «Шахин-Шах», Универсам «Борисовский» (супермаркет, фитнес клуб, боулинг, бильярд). Парк «Борисовские пруды». Освобождение помещения в течение одного месяца от даты подписания договора аренды. Возможны разные варианты деления площадей. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>