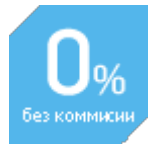


ЛОТ: 6158 / Аренда / Общепит / 313.7 кв.м. / м. Чеховская



## Цена объекта:

За месяц: 2 499 000 руб.  
За м.кв. в год: 95 595 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



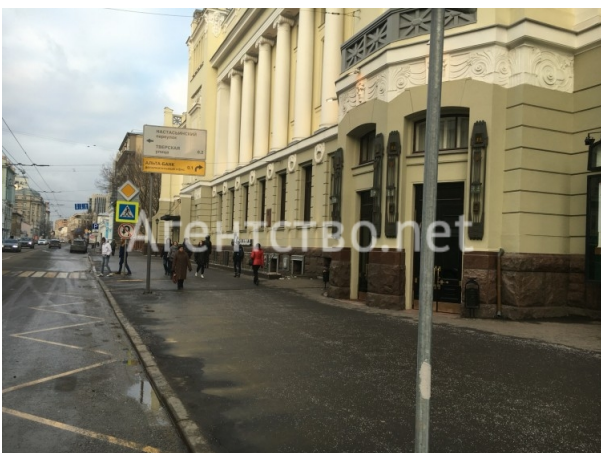
## Описание объекта:

Название улицы:	М. Дмитровка ул. 3
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	313.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.1 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

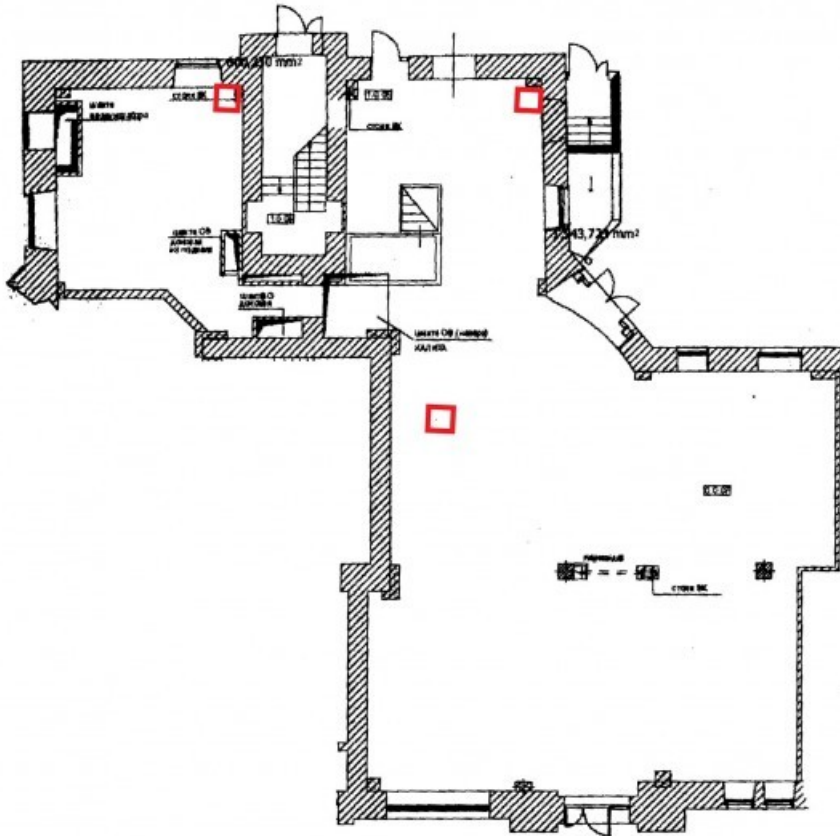
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже административного здания. От м. Чеховская, Пушкинская - 3-5 мин. пешком. Здание входит в состав комплекса «Известия». Напротив театра «ЛЕНКОМ». Срок окончания реконструкционных работ - апрель 2016 года. Коммерческие условия: цена аренды включает НДС, коммунальные и эксплуатационные услуги - оплачиваются отдельно. Фиксированная аренда + % от оборота. Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





**Окончательная индивидуализация нежилого помещения  
в графической форме с шахтами на плане первого этажа**  
(г. Москва, ул. Дмитровка М., д.3; подвал пом. Ша ком. 21-23, 23а, 24, этаж 1 пом. VIII ком. 1, 5, 7)



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---