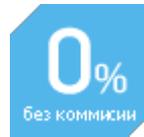


## ЛОТ: 6164 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 600 кв.м. / м. Автозаводская



### Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

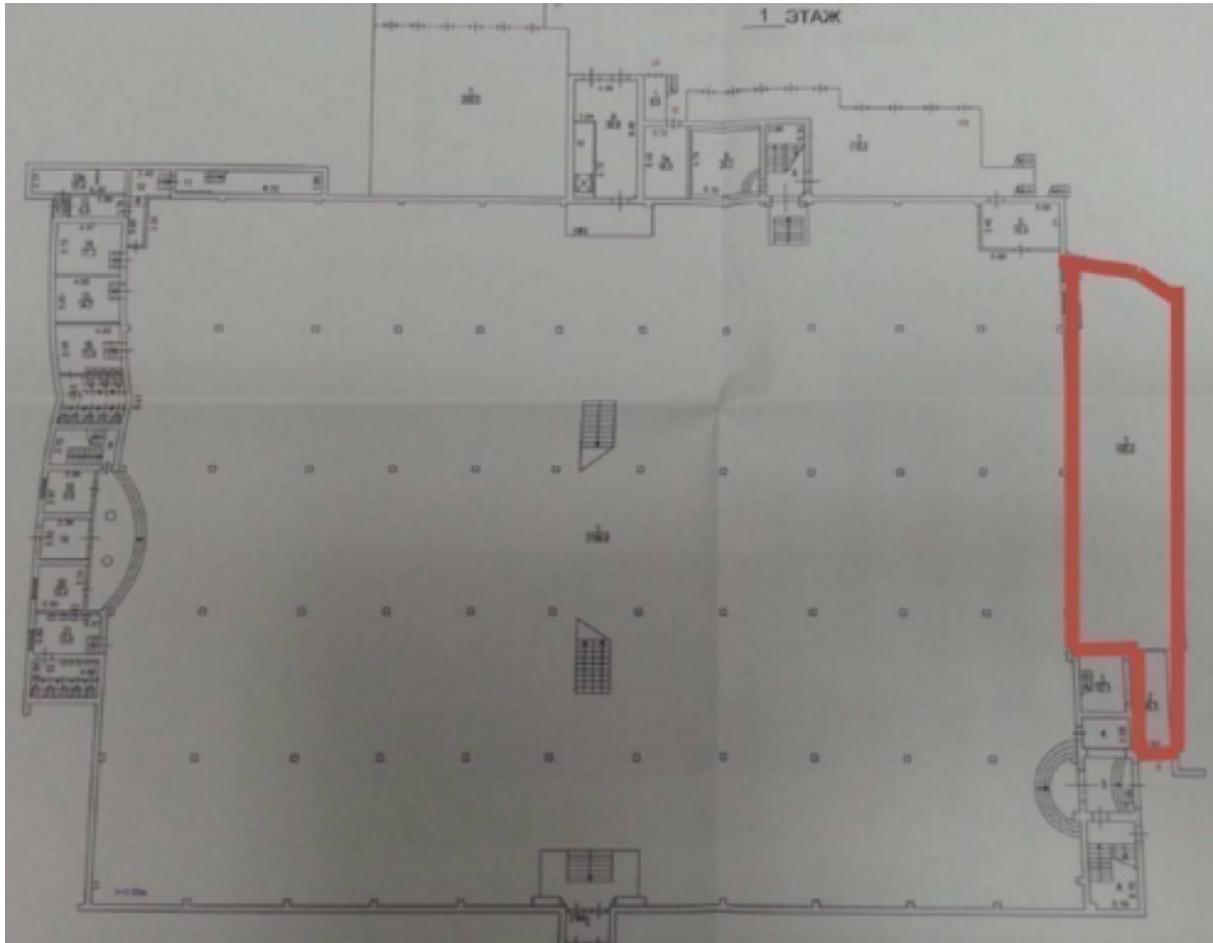


## Описание объекта:

|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Название улицы:         | Мастеркова ул. 6                    |
| Расстояние от метро:    | до 1 минут пешком                   |
| Округ:                  | ЮАО                                 |
| Предлагаемая площадь:   | 600 кв.м                            |
| Этаж / этажность:       | 1 / 2 этажей                        |
| Класс помещения:        | B                                   |
| Состояние ремонта:      | Под чистовую отделку (shell & core) |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space)     |
| Тип здания:             | Торговый центр                      |
| Тип входа:              | Отдельный вход                      |
| Линия домов:            | 1-я                                 |
| Электрическая мощность: | 160 кВт                             |
| Санитарный узел:        | Санузел на этаже                    |
| Окна:                   | Витринное остекление                |
| Временной доступ:       | Круглосуточный доступ               |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду двухуровневое помещение свободного назначения на 1-й линии улицы Мастеркова, перед входом в метро Автозаводская. Панорамное остекление 2-го этажа, отдельный вход. 1-й этаж - 200 кв.м; 2-й - 400 кв.м. Помещение шириной в 6 м., длиной в 27 м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по мере потребления. Приточно-вытяжная вентиляция. Возможность размещения рекламы на фасаде, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Школа танцев / Йога, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>