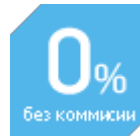


ЛОТ: 6167 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 3290
кв.м. / м. Савеловская



Цена объекта:

За месяц: 7 539 583 руб.
За м.кв. в год: 27 500 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

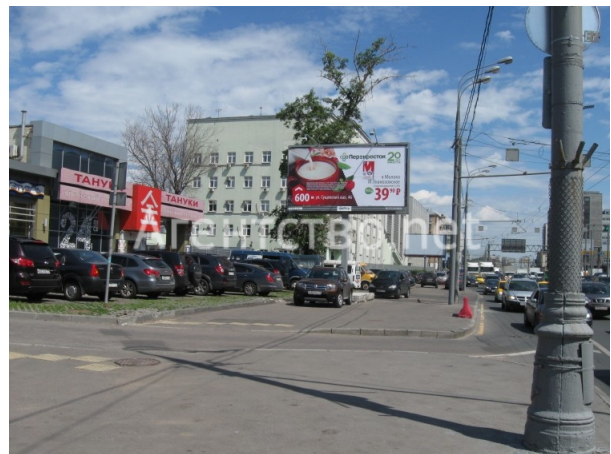


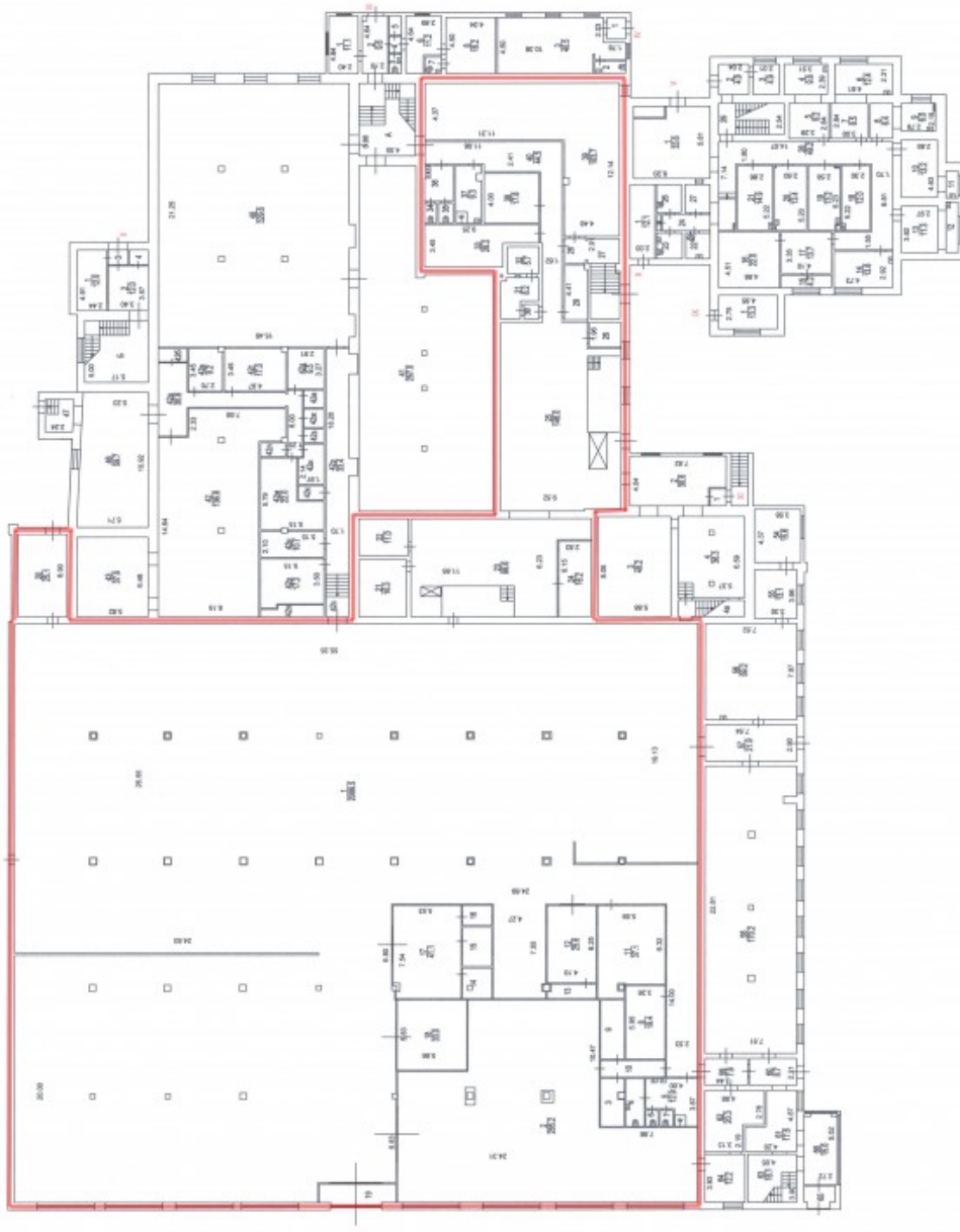
Описание объекта:

Название улицы:	Суцевский Вал ул. 31
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	3290 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается отличное помещение зальной планировки, преимущественно сетевому оператору или УК, под открытие продуктового супермаркета, ресторана или клубного комплекса. Объект имеет прекрасную видимость, бесплатный паркинг, прямой съезд с ТТК, а так же пешую доступность от метро. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.