

ЛОТ: 6182 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 310.4 кв.м. / м. Алексеевская



Цена объекта:

За месяц: 590 000 руб.
За м.кв. в год: 22 810 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

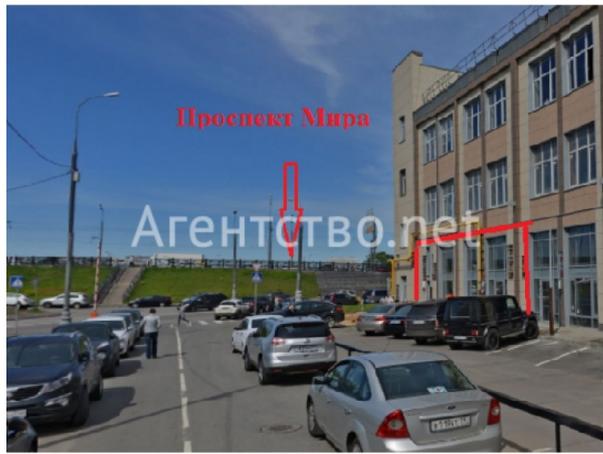


Описание объекта:

Название улицы:	Мира пр-т, 102
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	310.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.4-5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	52000 м ²

Дополнительная информация:

В аренду предлагается коммерческое помещение в МФК "Парк Мира" на 1-м этаже, с отдельным входом. Общая высота потолков - 5 метров, антресоли - 2.4 м. Уровни: 1-й этаж - 170.1 кв.м., 2-й этаж - 140.3 кв.м. Помещение расположено в 10 минутах ходьбы от станций м. «Алексеевская». Район с высокой деловой активностью. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество включены. ДДА от 3 до 7 лет. Льготный период, размер страхового депозита и арендных каникул-обсуждается. Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Этаж № 1

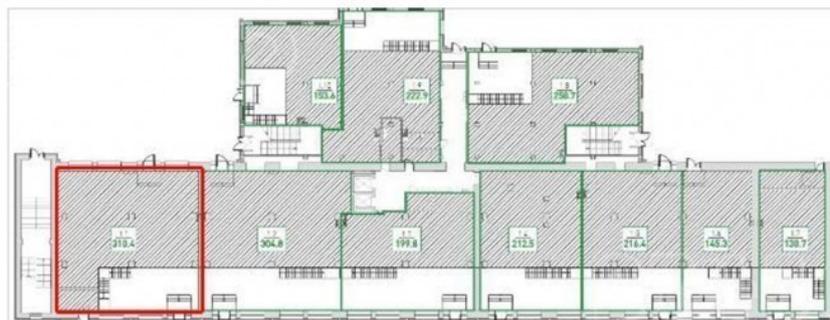


Поэтажный план

Антресоль 1 этажа:



Расположение на плане



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>