

ЛОТ: 6185 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 80 кв.м. / м. Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 189 000 руб.
За м.кв. в год: 28 350 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Грузинский Вал ул. 26
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	80 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	25 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения расположенное у входа/выхода из метро "Белорусская", на 1-й линии, в подвале жилого дома. С помещением соседствуют "Paolo Conte" , "АлкоМАРКЕТ".
Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно.
Местонахождение помещения характеризуется сверхинтенсивными пешеходными потоками. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
