

## ЛОТ: 6188 / Аренда / Торговая площадь / 752 кв.м. / м. Бабушкинская



### Цена объекта:

За месяц: 1 504 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

### Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

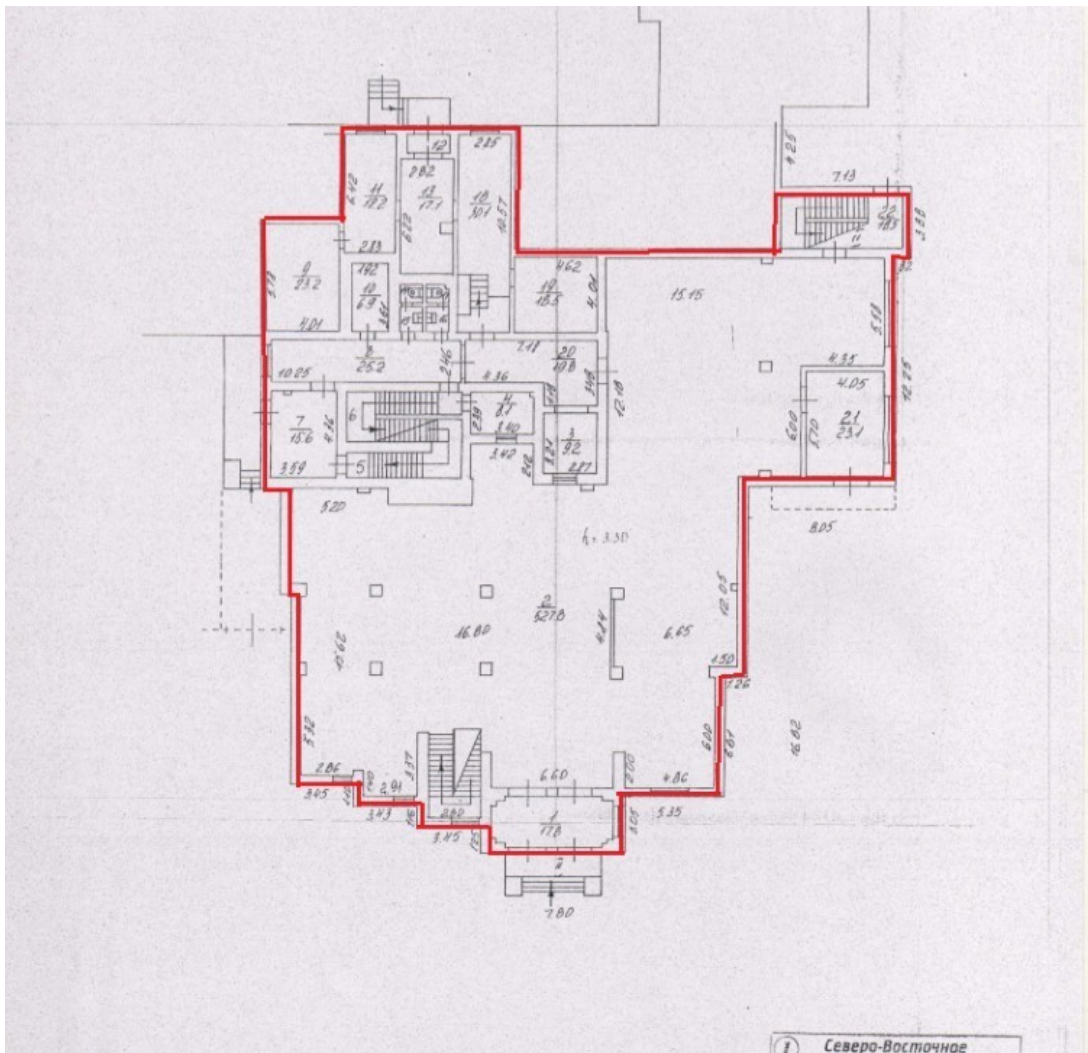
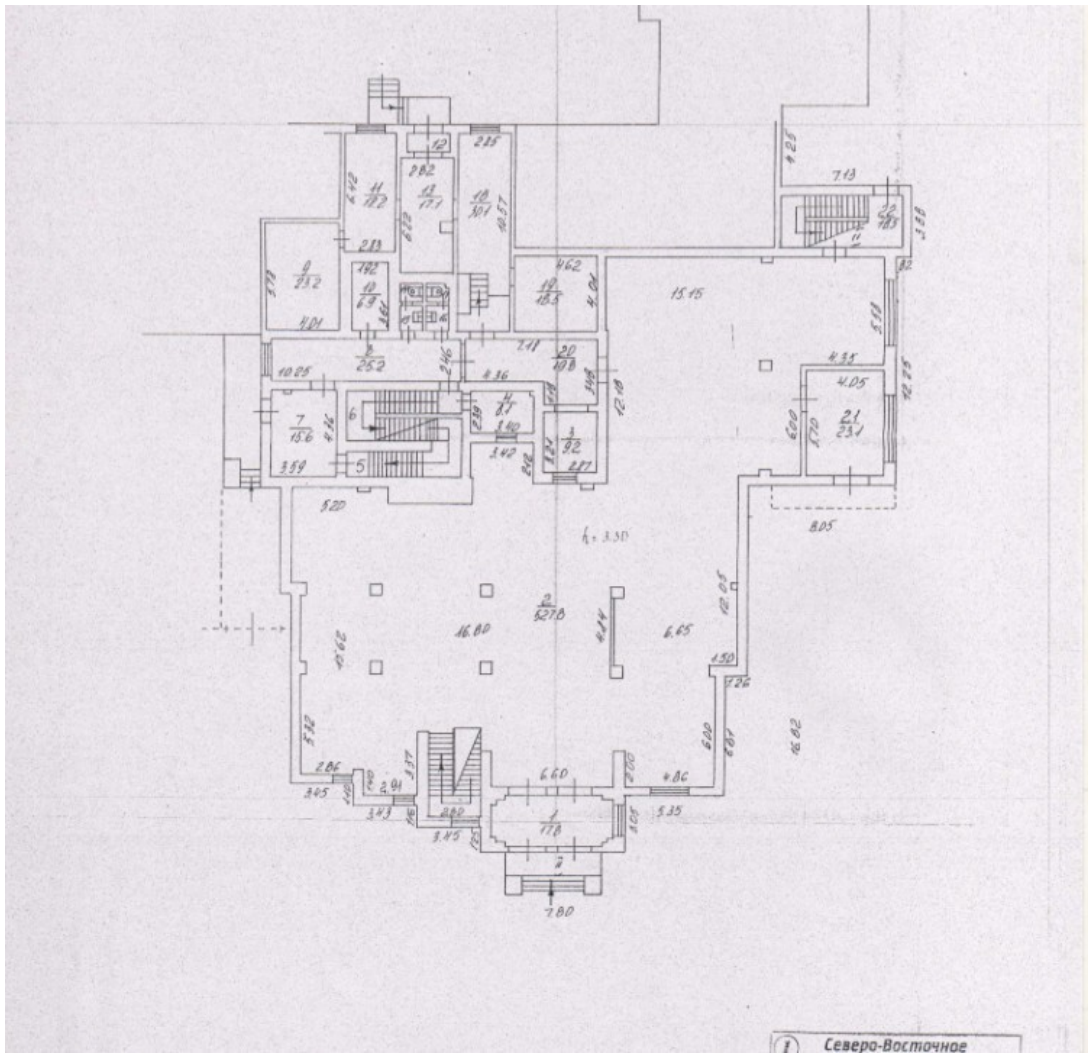
|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:              | Ярославское ш. 28               |
| Расстояние от метро:         | до 10 минут транспортом         |
| Округ:                       | СВАО                            |
| Предлагаемая площадь:        | 752 кв.м                        |
| Этаж / этажность:            | 1 / 1 этажей                    |
| Класс помещения:             | В                               |
| Состояние ремонта:           | За выездом арендаторов          |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                  |
| Линия домов:                 | 1-я                             |
| Высота потолков:             | 3 м.                            |
| Электрическая мощность:      | 110 кВт                         |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                        | Без лифта                       |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                    |
| Окна:                        | Есть окна                       |
| Стоянка:                     | Есть парковка                   |
| Временной доступ:            | Рабочий день                    |
| Количество отдельных входов: | 2                               |

## Дополнительная информация:

К аренде, предлагается помещение свободного назначения, преимущественно сетевым операторам из сферы торговли или общепита. Помещение расположено в встроенно-пристроенной части жилого дома, но по факту являет собой отдельно стоящее здание. В данный момент, помещение занимает продуктовый магазин ГК Интерторг. Коммерческие условия: в ставку включен НДС; собственник юр.лицо; каникулы для проведения ремонта не более 2-х месяцев; депозит за два месяца аренды. Густонаселенный жилой массив .







---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>