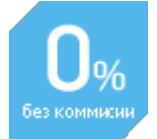


ЛОТ: 6189 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 135.1
кв.м. / м. Октябрьская



Цена объекта:

225 706 000 руб. / 2 600 000 \$ / 2 381 367 €

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б.Якиманка ул. 39
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	135.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,45 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1900 г.

Дополнительная информация:

К продаже, предлагается прекрасное помещение на первой линии по улице Большая Якиманка. Помещение в данный момент арендует банк Ренессанс Кредит в виде дополнительного офиса. Прекрасное предложение, если рассматривать в качестве инвестиций в недвижимость,- поскольку дом жилой, но не является памятником и имеет прекрасную локацию, в жилом и платежеспособном районе, с престижным деловым окружением. В помещении изготовлена не большая антресоль, с высотой потолка в 1,95 см. Схема сделки: договор купли-продажи в долл. США; два собственника ИП; применяют УСН;Пожарная сигнализация, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Медцентр / Аптека, Школа танцев / Йога.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Большая Якиманка
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)

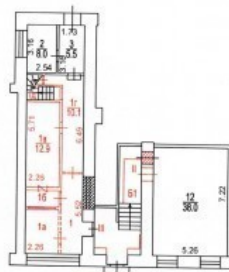
домовл. (вл.): - дом 39
квартал подпоручка

корпус - строение (сооружение) -
лучшее подпоручка

на часть 1 этажа помещ. (квартира) II, III

квартал № 424/4 САО г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ



Соблюдение
 территориального бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Руководитель
 производственной группы
 Свитова С.А.

Заказ № 52 34 303164

Сведения о соблюдении
 требований пункта 4 части 17 статьи 51
 Градостроительного кодекса
 Российской Федерации
 ГУП МосгорБТИ не располагает

Погребный план составлен по состоянию на

13.05.2015 г.

Планировал Балмашова Н.С.

Проверил Свитова С.А.

20.05.2015 г.

Масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Большая Якиманка
наименование ул. (проект, бульв. и т.д.)

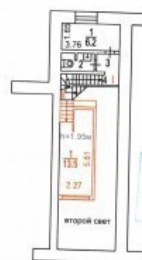
домовл. (вл.): - дом 39
квартал подпоручка

корпус - строение (сооружение) -
лучшее подпоручка

на часть антр. 1 этажа помещ. (квартира) I, II

квартал № 424/4 САО г. МОСКВЫ

АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



Соблюдение
 территориального бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Руководитель
 производственной группы
 Свитова С.А.

Заказ № 52 34 303164

Разрешение на возведение

строит. проект № II

Территориальному бюро
 технической инвентаризации
 не предоставлено

13.05.2015г.

Исполнитель Балмашова Н.С.

Проверил Свитова С.А.

Погребный план составлен по состоянию на

13.05.2015 г.

Планировал Балмашова Н.С.

Проверил Свитова С.А.

20.05.2015 г.

Масштаб 1:200

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>