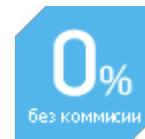


# ЛОТ: 6190 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 446.4 кв.м. / м. Университет



## Цена объекта:

440 998 560 руб. / 4 464 000 \$ / 4 275 313 €

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:              | Ломоносовский пр-т ул. 29       |
| Расстояние от метро:         | до 15 минут пешком              |
| Округ:                       | ЮЗАО                            |
| Предлагаемая площадь:        | 446.4 кв.м                      |
| Этаж / этажность:            | 1 / 14 этажей                   |
| Класс помещения:             | A                               |
| Состояние ремонта:           | Требуется косметический ремонт  |
| Вид планировки:              | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:                  | Жилой дом                       |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                  |
| Линия домов:                 | 1-я                             |
| Высота потолков:             | 4.6 м.                          |
| Электрическая мощность:      | 112 кВт                         |
| Лифт:                        | Без лифта                       |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                    |
| Окна:                        | Есть окна                       |
| Временной доступ:            | По согласованию                 |
| Количество отдельных входов: | 4                               |

## Дополнительная информация:

К продаже. предлагается великолепное помещение с витринными арочными окнами в обжитом и платежеспособном районе на Ломоносовском пр-те. Помещение полностью в одном уровне, расположено между магазином сети Дикси, отделением Сбербанка и мебельным салоном интерьеров. Схема сделки: договор купли продажи от ИП; Сумма продажи: долл. США. Пожарная сигнализация, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>