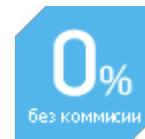


# ЛОТ: 6191 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 484.3 кв.м. / м. Улица 1905 года

**Цена объекта:**

540 375 000 руб. / 5 500 000 \$ / 5 285 358 €

**Контактная информация:**

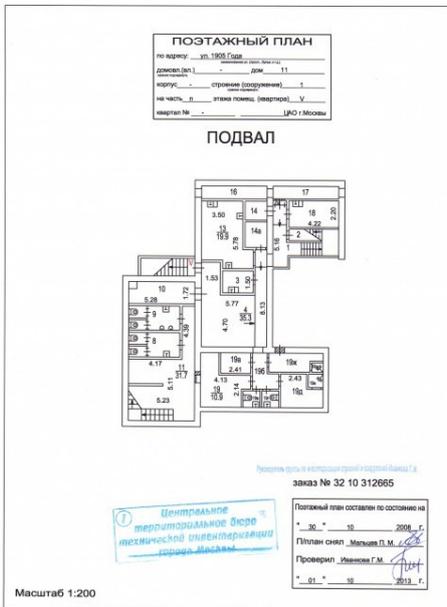
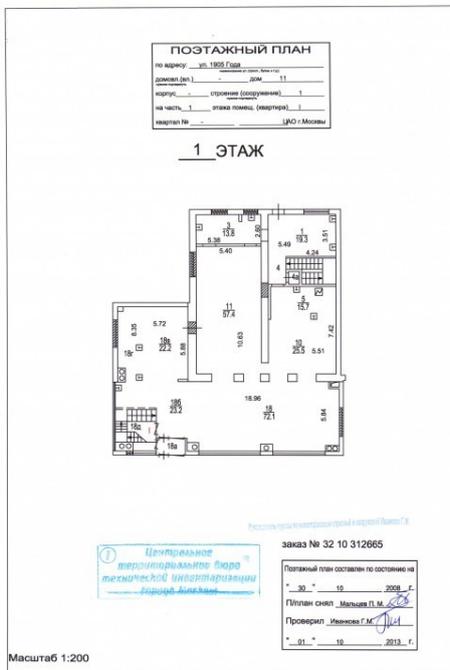
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

**Описание объекта:**

Название улицы:	1905 года ул. д 11
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	484.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К продаже, предлагается помещение свободного назначения, которое в данный момент используется в качестве общепита. Предложение, является прекрасным объектом инвестирования в недвижимость, поскольку помещение расположено во встроенно-пристроенной части жилого дома, на первой линии, и может использоваться в качестве продуктового магазина или по целевому назначению - общепит. Объект двухуровневый: первый этаж 192. 5 кв.метра с высотой потолка 3 метра. имеет витринные окна с входной группой с ул. 1905 года. А так же подвал площадью 291,8 кв.метра в котором расположена фабрика кухни ресторана. Подвал имеет высоту потолка 2.5 метра. Схема сделки: договор продажи объекта недвижимости; валюта долл. США; Пожарная сигнализация, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард.



Центральное ТЭПЦ  
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. 1905 Года, 11, стр. 1 стр. 1

Помещение N V Тип: Общественного назначения  
Последнее обследование 30.10.2008 ф. 25  
Лист Московского кадастра  
о перепланировке квартир (помещений)  
от 6.06.2007

Этаж	№ комн.	Характеристики помещений и помещений	Общая площадь		Площадь помещений (исключая, с коэф.)		Высота
			всего	в т.ч. остекл.	в т.ч. балконы, проч.		
п	1	лестница	9,8		9,8	обязат.	300
	1a	пом. пассажирское	0,4		0,4	обязат.	
	2	пом. пассажирское	4,5		4,5	обязат.	
	3	цех	3,9		3,9	обязат.	
	4	пом. пассажирское	35,3		35,3	обязат.	
	8	уборная	7,2		7,2	обязат.	
	9	уборная	7,3		7,3	обязат.	
	10	пом. пассажирское	8,8		8,8	обязат.	
	11	гидробойня	31,7		31,7	обязат.	
	13	цех	19,9		19,9	обязат.	
	14	пом. пассажирское	2,7		2,7	обязат.	
	14a	электротехническая	3,5		3,5	обязат.	
	16	коридор	5,9		5,9	прочая	
	17	коридор	5,6		5,6	прочая	
	19	пом. пассажирское	10,9		10,9	обязат.	
	18	цех	9,3		9,3	обязат.	
	19a	пом. пассажирское	4,0		4,0	обязат.	
	19b	коридор	4,4		4,4	обязат.	
	19c	уборная	1,2		1,2	обязат.	
	19d	уборная	1,2		1,2	обязат.	
	19e	раздевальня	5,7		5,7	обязат.	
	19e	душевая	1,0		1,0	обязат.	
	19e	раздевальня	7,3		7,3	обязат.	
	19e	душевая	1,0		1,0	обязат.	
Итого по помещению			192,5		192,5		
---Нежилая площадь всего			192,5		192,5		
в т.ч. область летания			181,0		181,0		
Прочие			11,5		11,5		

Центральное ТЭПЦ  
Э К С П Л И К А Ц И Я



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>