

ЛОТ: 6192 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 350 кв.м. / м. Дубровка



## Цена объекта:

За месяц: 364 583 руб.  
За м.кв. в год: 12 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Машиностроения 1-я ул. 10
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	350 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	104272 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду торговое помещение с отдельным входом с 1-ого этажа. Шикарный фасада. Высокие потолки. Панорамные витрины по всему фасаду 2-ого этажа. Встроенно-пристроенная часть Жк Дубровская Слобода. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Соседние арендаторы: фитнес-клуб «Зебра», салон красоты «Персона» и «КОКО», магазин «Пятерочка» и «Верный», Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Салон красоты / Спа, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>