

ЛОТ: 6195 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 209.1 кв.м. / м. Таганская

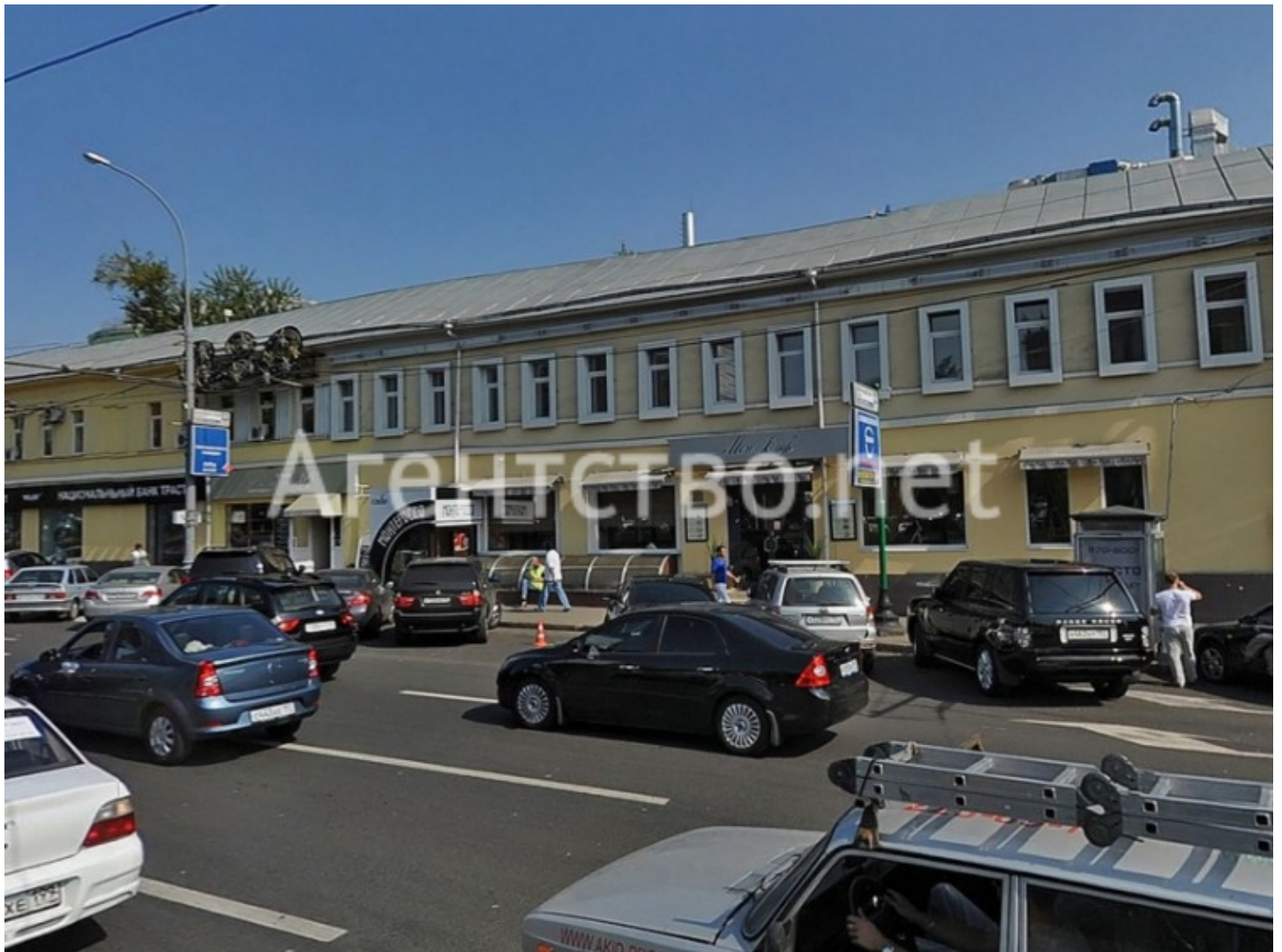


**Цена объекта:**

513 205 000 руб. / 5 500 000 \$ / 4 910 583 €

**Контактная информация:**

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Воронцовская ул. 2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	209.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

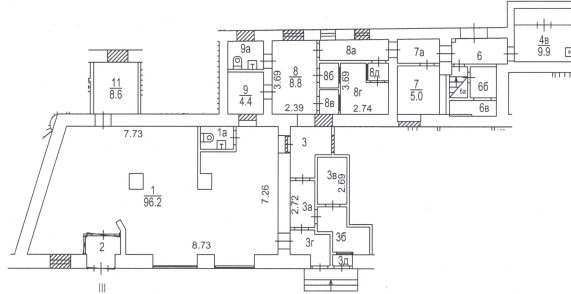
## Дополнительная информация:

К продаже, предлагается отличное помещение расположенное на первой линии Таганской площади. Помещение имеет зальную планировку, находится полностью на первом этаже административного здания. На втором этаже небольшая гостиница. Соседи: бар Эдисонс, отделение банка МКБ и кафе-бар. В данный момент, помещение сдано под букмекерский клуб. Арендный поток 1.4 млн.руб. в месяц. Схема сделки: договор купли продажи недвижимости; собственник ю.лицо, применяет УСН; валюта договора долл. США. Пожарная сигнализация, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Фитнес клуб.

**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**

по адресу: Воронцовская ул.  
инвентарный ул. (дом, б/н)  
 домовл.(вл.) - дом 2/10  
наим. помещений  
 корпус - строение (сооружение) 1  
наим. помещений  
 квартал № 1200/6 ЦАО г.Москвы

**1 ЭТАЖ**



2 Сокольническое территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Руководитель з № 52 10 301224  
 производственно-технический план составлен по состоянию на  
 Сайтова С.А.  
 24 03 2015 г.  
 План снял Илюхин К.И.  
 Проверил Сайтова С.А.  
 22 04 2015 г.

Масштаб 1:200

Центральное ТБИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Воронцовская ул., 2/10, стр.1

стр. 1

Помещение N III Тип: Общественного питания ф.25  
 Последнее обследование 7.10.2010  
 Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51  
 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГМП МосгорТБИ не располагает  
 Распоряжение главы районной управы  
 о перепланировке квартиры (помещения)  
 от 31.01.2003 N 75

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений всткомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	прочее	105,0	105,0				общегит	300
	2	тамбур	0,8			0,8		общегит	
	3	прочее	26,0	26,0				общегит	
	4в	коридор	9,9			9,9		общегит	
	6	коридор	4,6			4,6		общегит	
	6а	лестница	1,8			1,8		общегит	
	6б	пом.подсобное	2,3			2,3		общегит	
	6в	пом.подсобное	3,0			3,0		общегит	
	7	мочная	11,1			11,1		общегит	
	8	пом.подсобное	27,3			27,3		общегит	
	9	коридор	8,7			8,7		общегит	
	11	пом.подсобное	8,6			8,6		общегит	
Итого			209,1	131,0	78,1				
---Нежилые помещения всего			209,1	131,0	78,1				
в т.ч. Обществ.питания			209,1	131,0	78,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 4.07.2006г. N 1017081.

Экспликация на 1 странице

1.03.2013 г.

Исполнитель С.А. Сайтова

Мальцев П.М.

32 10 302924

1 Центральное территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Регистрация осуществляется в соответствии с постановлением Правительства г.п.

П.М. Мальцев



02 10 12 0095228

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>