

ЛОТ: 6201 / Аренда / Общепит / 280 кв.м. / м. Цветной
Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 51 429 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



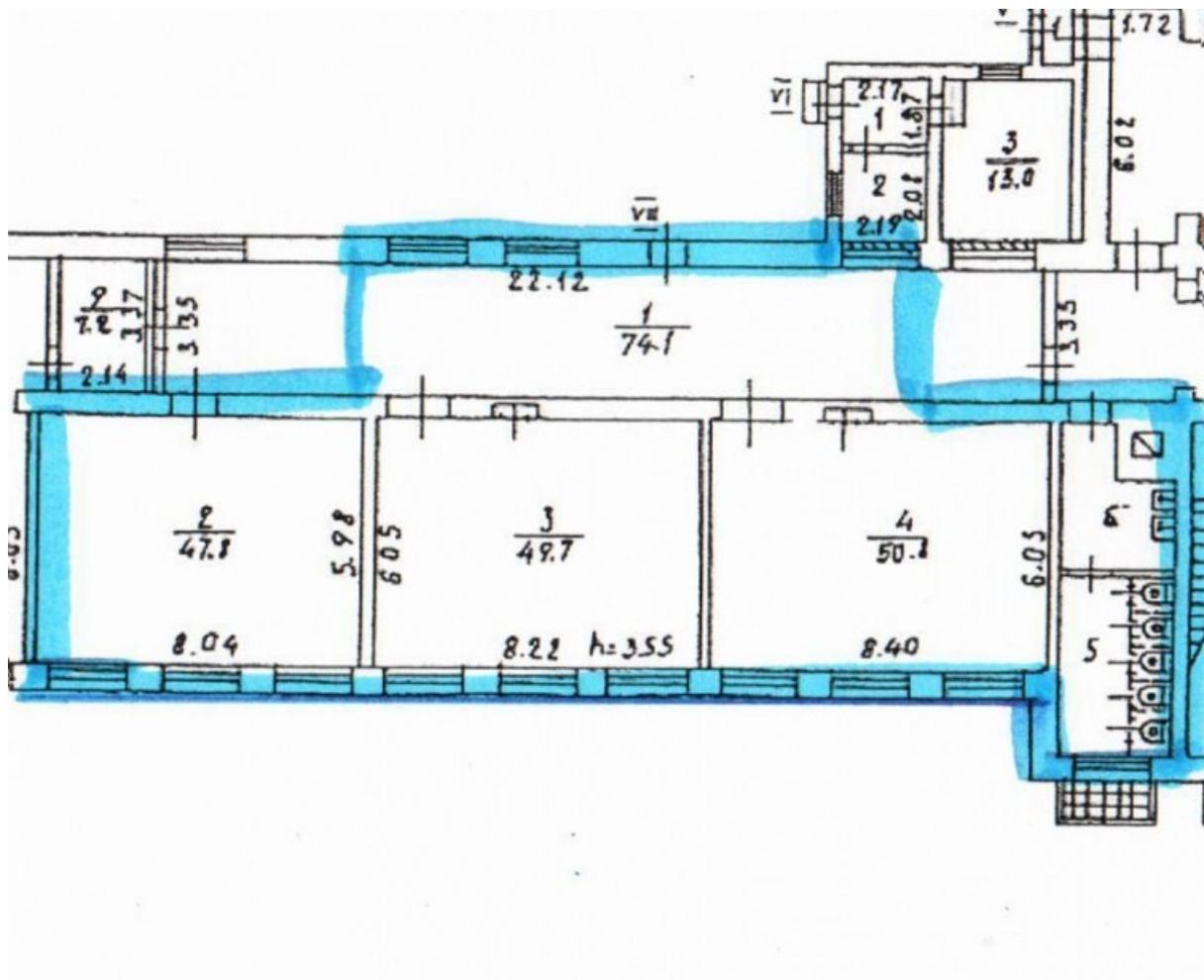
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Самотечная ул. 13
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	280 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагаю в аренду помещение ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ (ресторан Табуле - Теплая Кухня) на 1-м этаже 4-х этажного административного здания, в шаговой доступности от м. Цветной бульвар (5 минут). Помещение с хорошим ремонтом, полностью оборудовано. Большие витринные окна. Все центральные коммуникации. По договоренности можно оставить мебель и оборудование от предыдущего арендатора. Вход с первой линии домов + отдельная зона разгрузки - погрузки. Возможность размещения летней веранды. Приточно-вытяжная вентиляция. Высокий пешеходный и транспортный трафик. Есть паркинг. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.