

ЛОТ: 6203 / Аренда / Склады и производства / 9000 кв.м. /  
м. Пятницкое шоссе



## Цена объекта:

За месяц: 3 375 000 руб.  
За м.кв. в год: 4 500 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	10 км.
Название улицы:	Пятницкое ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	9000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

В 10 км от МКАД по Пятницкому шоссе в дер. Юрлово предлагается в аренду ОСЗ торгово-складского назначения. Три этажа. Возможно различные площади от 500 кв.м . Высота потолков на 1 этаже 5,5 м и на 2-3 этажах 3,5 метра. 2 лифта. 2 ворот на уровне земли. Водоснабжение и канализация центральные , отопление автономное. Электроснабжение 500 кВт. Большая рекламная площадь на фасаде здания. Вокруг здания парковка на 150 а/м. Отличное логистическое расположение. Комплекс расположен между Москвой и Зеленоградом. Большой трафик. Ходит общественный транспорт и маршрутки. Подходит под различный бизнес : интернет-магазины, строительные материалы, склады с шоурум . Есть первая линия с витражными окнами. Сделан первичный ремонт. Предоставляем каникулы. Свой съезд с Пятницкого шоссе. Коммерческие условия: собственник физ.лицо. Долгосрочный договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>