

ЛОТ: 6208 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 143 кв.м. / м. Марксистская



## Цена объекта:

За месяц: 140 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 749 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



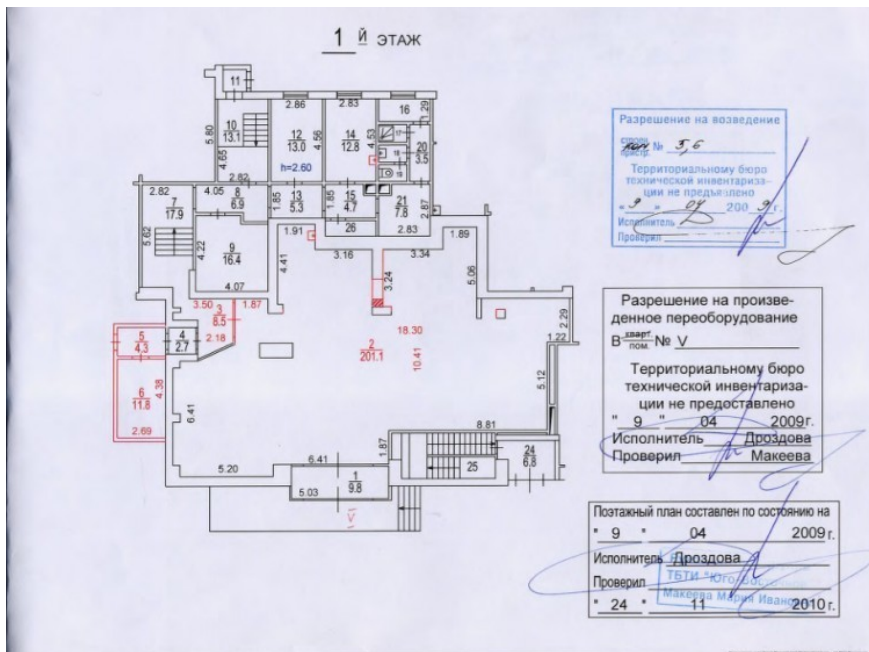
## Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул. 70
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	143 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К аренде, предлагается помещение на первой линии по Нижегородской улице. Помещение ранее долгое время занимал магазин автозапчасти. До этого алкогольный магазин Зеленый Змий. В данный момент, половину помещения арендует пиццерия сети Папа Джонс, а оставшаяся часть,- сдается. Объект расположен напротив оканчивающегося строительства юго-Восточной хорды, в одном торговом ряду Хинкальной, универсамом сети Дикси и аптекой Ригла. Коммерческие условия: депозит за первый месяц; рублевый договор; собственник юр.лицо применяет УСН.Большой автомобильный трафик, Витринное остекление . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Школа танцев / Йога, Детский центр.





Помещение N V Тип: Торговые (хульвария, домовая кухня) ф.43  
 Последнее обследование 9.04.2009  
 Помещение переоборудовано без разрешения (ком.2,3,14)  
 Разрешение на возведение объекта не предъявлено  
 Распоряжение prefecta  
 о перепланировке квартиры (помещения)  
 от 28.07.2004 N 1778

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. осн.	вспом.	лодж.	балк.	
1	1	тамбур	9,8			9,8	торгов.	260
	2	зал торговый	201,1	201,1			торгов.	
	3	коридор	8,5			8,5	торгов.	
	4	тамбур	2,7			2,7	торгов.	
	5	тамбур	4,3			4,3	торгов.	
	6	пом. подсобное	11,8			11,8	торгов.	
	7	лестница	17,9			17,9	торгов.	
	8	коридор	6,9			6,9	торгов.	
	9	кладовая	16,4			16,4	торгов.	
	10	лестница	13,1			13,1	торгов.	
	11	тамбур	1,9			1,9	торгов.	
	12	комн. персонала	13,0			13,0	торгов.	
	13	коридор	5,3			5,3	торгов.	
	14	гардеробная	12,8			12,8	торгов.	
	15	коридор	4,7			4,7	торгов.	
	16	служебное	3,7			3,7	торгов.	
	17	душевая	1,5			1,5	торгов.	
	18	умывальная	1,4			1,4	торгов.	
	19	уборная	1,4			1,4	торгов.	
	20	коридор	3,5			3,5	торгов.	
	21	коридор	7,8			7,8	торгов.	
	24	тамбур	6,8			6,8	торгов.	
	25	лестница	11,6			11,6	торгов.	
	26	пом. подсобное	2,8			2,8	торгов.	
Итого по помещению			370,7	201,1		169,6		
---Нежилые помещения всего			370,7	201,1		169,6		
в т.ч. Торговые			370,7	201,1		169,6		
Итого			561,8	331,3	230,5			
---Нежилые помещения всего			561,8	331,3	230,5			
в т.ч. Торговые			370,7	201,1	169,6			
Обществ. питания			191,1	130,2	60,9			

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>