

ЛОТ: 6210 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 428.3 кв.м. / м. Сокол



Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.
За м.кв. в год: 22 415 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



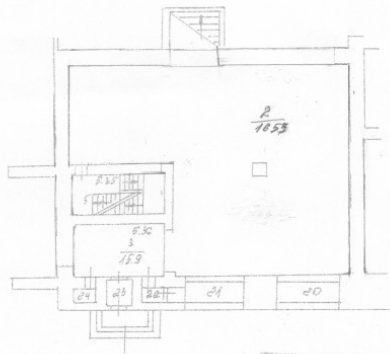
Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т ул. 77
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	428.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6,5 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается торговое помещение расположенное в торцевой части легендарного дома на Ленинградском проспекте. Помещение соседствует с японским рестораном сети Япоша, с отделением банка ВТБ, и универсамом сети Дикси, занимающим площадь более 960 кв.метров. Помещение ранее занимал салон мужской одежды. Торговые площади расположены в двух уровнях: 1-й этаж и подвал. На втором этаже расположены кабинет директора, комнаты отдыха и санузел. В данный момент помещение свободно и готово к въезду. Объект имеет три уровня: подвал, площадью 148,3 кв. метров; 1-й этаж 193,8 кв. метра; 2-й этаж 86,2 кв. метра. Высота потолков в подвале 3 метра, на 1-ом этаже 6,5 метров и 3 метра на втором. Коммерческие условия: депозит за два месяца аренды; рублевый договор; собственник юр.лицо применяет УСН.Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Медцентр / Аптека, Услуги для населения.





ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

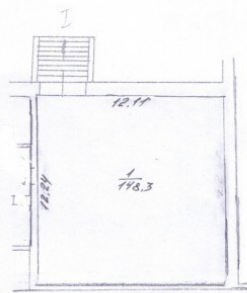
Северное
ТЭТИ
г. Москвы

15 11 4
Волынчева
Знаменского
28 24 5

Масштаб 1:200

ПОДВАЖНЫЙ ПЛАН
 НА ЧАСТИ ЭТАЖА № 4
 № 4 Д № 77
 УЛ. ЛЕР. Ленинградский пр
 КВАРТИ №
 С А О г. МОСКВЫ

ПОДВАЛ



ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>