

ЛОТ: 6211 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1400 кв.м. / м. Первомайская



Цена объекта:

За месяц: 2 333 333 руб.
За м.кв. в год: 20 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



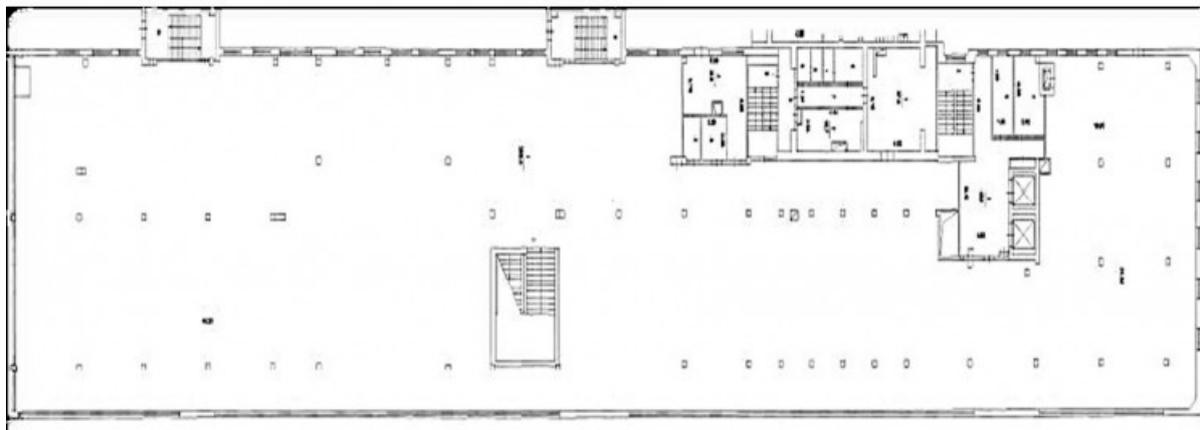
Описание объекта:

Название улицы:	Первомайская ул. 106
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	1400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

К аренде предлагается торговое помещение на 2-м этаже торгового комплекса в центре спального жилого массива. Возможно деление. 1400 кв.м. Собственный отдельный вход. Наличие погрузочной зоны. Грузовые лифты. Складские помещения и помещения для персонала. Ранее располагался гипермаркет «Дети». Соседи: «Мираторг». Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС. Коммунальные услуги и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>