

ЛОТ: 6212 / Аренда / Торговая площадь / 386.7 кв.м. / м.
Алтуфьево



Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 46 548 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Алтуфьевское шоссе ул. 90
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	386.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	30 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

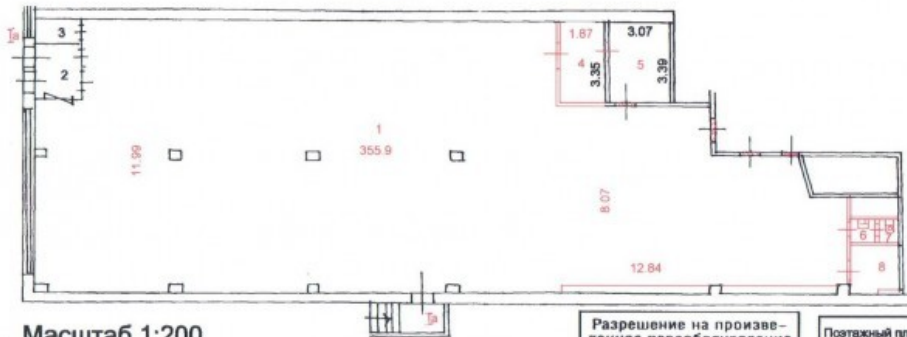
Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, из состава не профильных активов предлагается помещение свободного назначения в одной минуте от метро от станции Алтуфьево. Объект аренды, расположен в отдельно стоящем административном здании, имеет две входные группы: с фронтона и с торца здания, а так же зальную планировку. Более 5 лет его арендовал магазин сети ЦентрОбувь. Коммерческие условия ля нового арендатора: депозит за два месяца; собственник юр.лицо применяет УСН; рублевый договор.Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование .

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

на стр. № _____ домовладение № **90**
 по **Алтуфьевское шоссе**
 СВ АО гор. Москвы

1 этаж



Масштаб 1:200

3 Северо-Восточное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Разрешение на произведенное переоборудование в кварт. № **1а(1-8)** пом. Территориальному бюро технической инвентаризации не предъявлено « **29** » **марта 2010** г.
 Исполнитель _____
 Проверил _____

Поэтажный план составлен по состоянию на « **29** » **марта 2010** г.
 План снят _____
 Проверил _____
 « **18** » **мая 2010** г.

Северо-Восточное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Алтуфьевское шоссе, 90

стр. 1

Помещение N 1а Тип: Торговые

Последнее обследование 29.03.2010

ф.25

Помещение переоборудовано без разрешения (ком.1-8)

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч.		лодж.	в т.ч.		
				основ.	вспом.			балк.	проч.
1	1	зал торговый	355,9	355,9					315
	2	тамбур	4,3			4,3			
	3	пом.подсобное	2,1			2,1			
	4	склад	6,3	6,3					
	5	склад	10,4	10,4					
	6	умывальная	1,1			1,1			
	7	санузел	1,1			1,1			
	8	раздевалка	5,5			5,5			
Итого по помещению			386,7	372,6	14,1				
---Нежилые помещения всего			386,7	372,6	14,1				
в т.ч. Торговые			385,6	372,6	13,0				
Складские			1,1		1,1				

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 24.11.2004г. N 2205583.

Экспликация на 1 странице

Исполнитель _____

17.05.2010 г.

3 Северо-Восточное
 Тихонов Д.М.
 ТЕЛ 04 22 300346
 город Москва

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>