

ЛОТ: 6213 / Аренда / Торговая площадь / 488.9 кв.м. / м.  
Крылатское



## Цена объекта:

За месяц: 1 300 000 руб.  
За м.кв. в год: 31 909 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



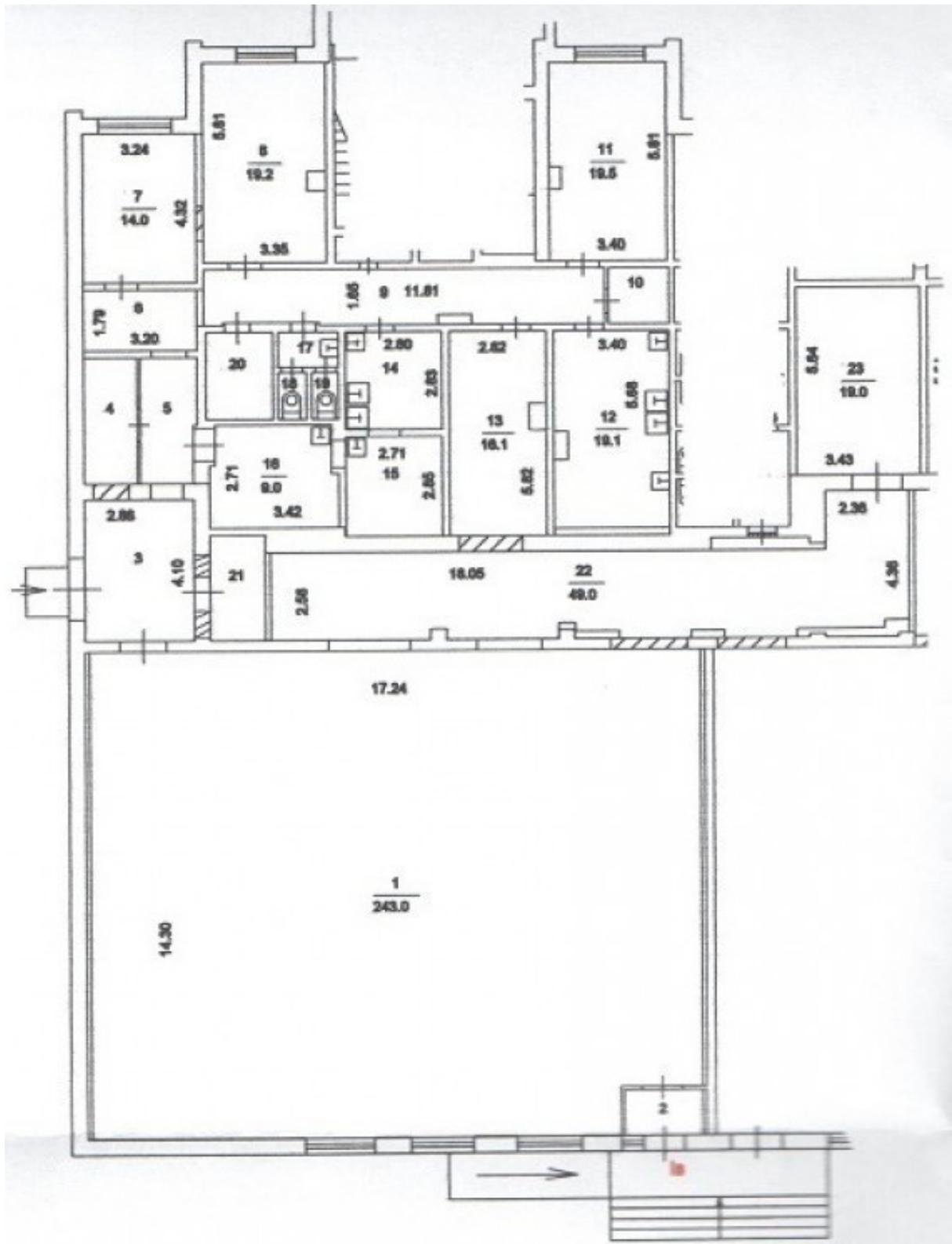
## Описание объекта:

Название улицы:	Рублевское ш. 28
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	488.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 15 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,4 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

К аренде, из состава не профильных активов, предлагается помещение свободного назначения которое ранее занимал продуктовый магазин сети Магнолия. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Соседнее окружение сетевые магазины: Четыре Лапы, Сбербанк, Добрынинский, пиццерия Папа Джонс, магазин сети Пятерочка и отделение Банка ВТБ. Помещение имеет зальную планировку, зону разгрузки и прекрасную локацию в обжитом районе. Коммерческие условия: депозит за первый месяц; коммунальные расходы оплачиваются отдельно; собственник юр.лицо применяет УСН; рублевый договор. Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.