

ЛОТ: 622 / Арендный бизнес / Офисное помещение / 1376 кв.м. / м. Автозаводская



Цена объекта:

317 856 000 руб. / 3 217 492 \$ / 3 081 493 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

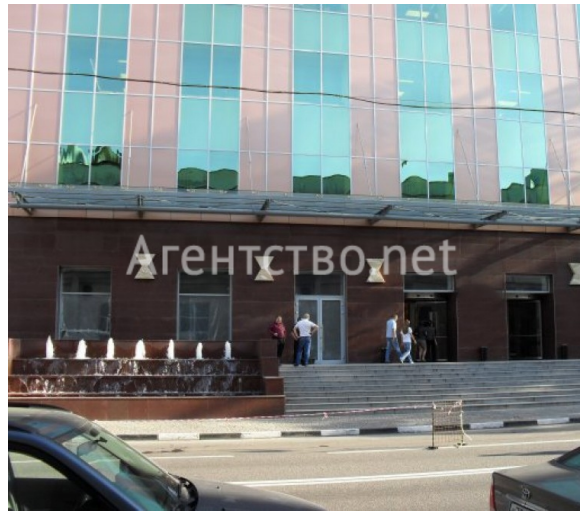


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинская слобода ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	1376 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	100000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. Офисный блок на 5-м этаже с надежным арендатором с долгосрочным договором аренды. Описание блока: Надежный платежеспособный арендатор Долгосрочный договор аренды Годовой арендный поток - \$1 055 392 Высококачественный ремонт Схема сделки: ДКПН Арендная плата фиксирована в долларах США Индексация: 8 % в год Доходность/Окупаемость: 14,71 % - 6,8 лет (с учетом индексации) 11,62 % - 8,6 лет (без учета индексации) Офисный комплекс класса "B+", отвечающий всем стандартам современного офисного пространства: лучшие архитектурные и дизайнерские решения, высококлассная инженерия, универсальная планировка помещений. Фитнес-клуб с бассейном на 1 этаже. Гостевая парковка и возможность аренды переговорных комнат и конференц-зала. Комфортная зона ритейла (салон красоты, мини-маркет, спа-салон, турагентство, парфюмерия, бытовые услуги, копировальный центр и др.) Столовая с демократичными ценами и хороший ресторан итальянской кухни. Отличное месторасположение бц открывает легкий доступ к ТТК, Садовому кольцу и другим частям города, дорога до аэропорта Домодедово займет всего 45 минут. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>