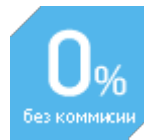


ЛОТ: 6220 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 403 кв.м. / м. Кожуховская



Цена объекта:

За месяц: 349 000 руб.
За м.кв. в год: 10 393 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Трофимова ул. 36
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	403 кв.м
Этаж / этажность:	-2 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2009 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду подвальное помещение свободного назначения с собственным входом в Торговом Центре "Бриз". Якорный арендатор супермаркет "Пятерочка". Коммерческие условия: арендная ставка включает все платежи, кроме - коммунальных слуг: водоснабжение, тепло, электричество. Общий вход с "Букмекер паб". Отопление только электрическое, 100 кВт, 5 кондиционеров, система домоудаления, потолки 3.2 м. и 2.4 м., канализация через насосы, 2 кассовые комнаты, 5 сан узлов, запасной выход. Возможно увеличение площади до 806.8 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Помещение сдается с оборудованием, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.



