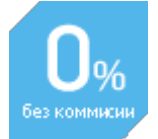


ЛОТ: 6225 / Аренда / Офисное помещение / 161 кв.м. / м.
Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 350 000 руб.
За м.кв. в год: 26 087 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

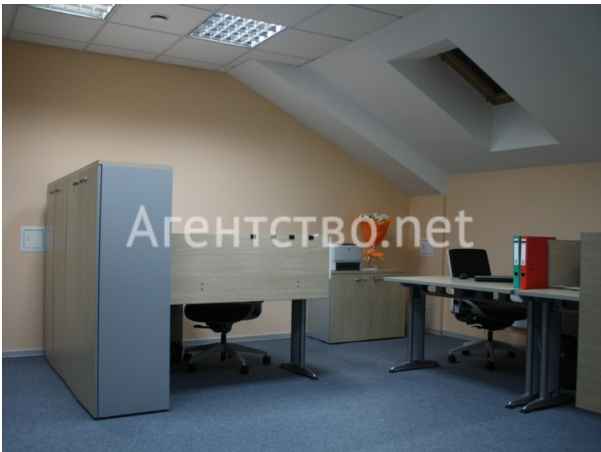


Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 54
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	161 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3-4 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

К аренде, предлагается офисное помещение расположенное на 4-ом этаже. Помещение в данный момент - свободно. За выездом арендатора, сделан косметический ремонт. Сделана кухня для сотрудников и два сан-узла. Есть собственный небольшой паркинг во дворе здания, в среднем свободно 1-2 машиноместа, по ставке 12500 рублей за автомобиль в месяц. Коммерческие условия: депозит за первый месяц; рублевый договор; собственник применяет УСН; в ставку включено все кроме электричества, интернета и связи. Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

НА ЧАСТЬ _____ чердак КВАР. № _____
 ПОМЕЩ. _____ II

КОРП. (СТР.) № _____ (2) ДОМ № 54


ПО (УЛ.ПЕР.) Пятницкая ул.

_____ Центральный административный округ _____ г. МОСКВЫ

h = 3.30 м

чердак




**Центральное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы**

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.