

ЛОТ: 6235 / Аренда / Здания и особняки / 225 кв.м. / м.  
Электrozаводская



## Цена объекта:

За месяц: 225 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

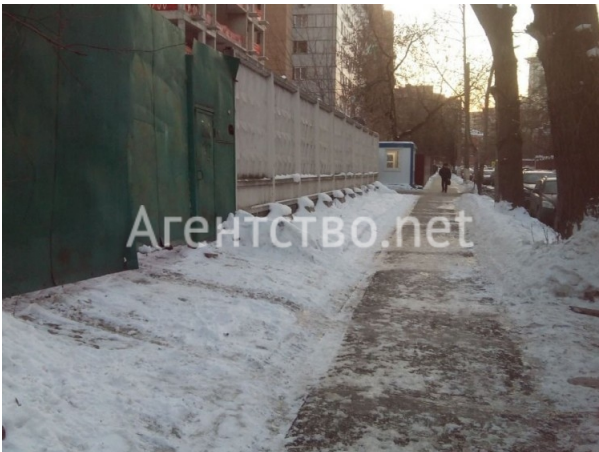


## Описание объекта:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:         | Рубцовско-Дворцовая ул. 6А      |
| Расстояние от метро:    | до 10 минут пешком              |
| Округ:                  | ВАО                             |
| Предлагаемая площадь:   | 225 кв.м                        |
| Этаж / этажность:       | 1 / 1 этажей                    |
| Класс помещения:        | В                               |
| Состояние ремонта:      | Рабочее состояние               |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:             | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:              | Отдельный вход                  |
| Линия домов:            | 1-я                             |
| Высота потолков:        | 3.5-4.3 м.                      |
| Электрическая мощность: | 50 кВт                          |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония            |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                    |
| Окна:                   | Есть окна                       |
| Стоянка:                | Есть парковка                   |
| Временной доступ:       | Круглосуточный доступ           |

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается ОСЗ. 190 кв.м. - свободная планировка. 23.7 м. х 8 м.), дополнительное 35 кв.м. - приемная, с/у, душ, сауна, тех. помещение. Отдельный въезд на территорию, участок площадью 10 соток (с учетом площади здания), огорожен бетонным забором. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---