

ЛОТ: 6237 / Аренда / Здания и особняки / 807 кв.м. / м. Речной Вокзал



Цена объекта:

За месяц: 899 000 руб.
За м.кв. в год: 13 369 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградское ш. 92
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	807 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	43 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	807 м ²

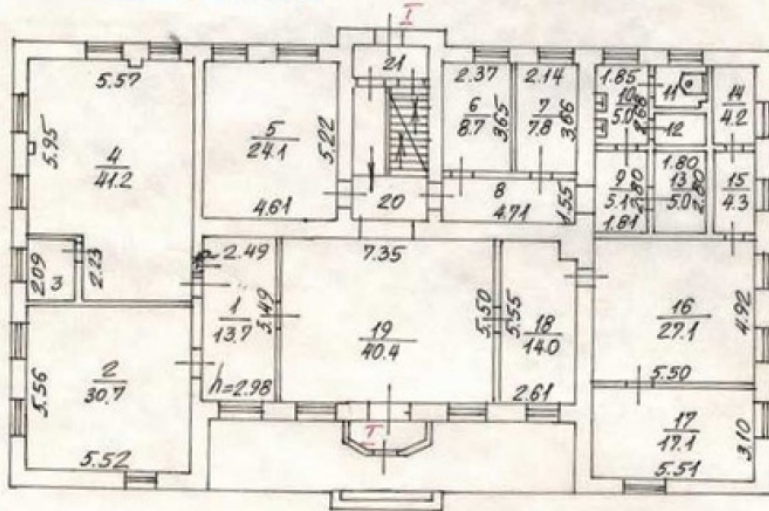
Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ с собственной огороженной территорией на 20 м/м. Площадь 1-ого этажа - 269 кв.м., 2-ого этажа - 269 кв.м., подвального этажа - 269 кв.м. Высота потолков: 3,5 м., в подвале - 2,9 м. В подвале оборудованы столовая сауна. Паркинг: 15-20 м/м на территории - входит в стоимость. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС. Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги и электричество - оплачиваются отдельно. Возможна продажа - цена по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Помещение сдается с оборудованием, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

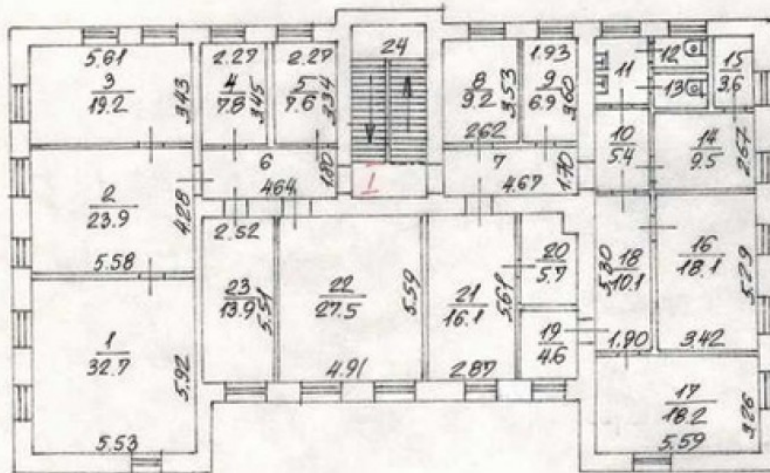


ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

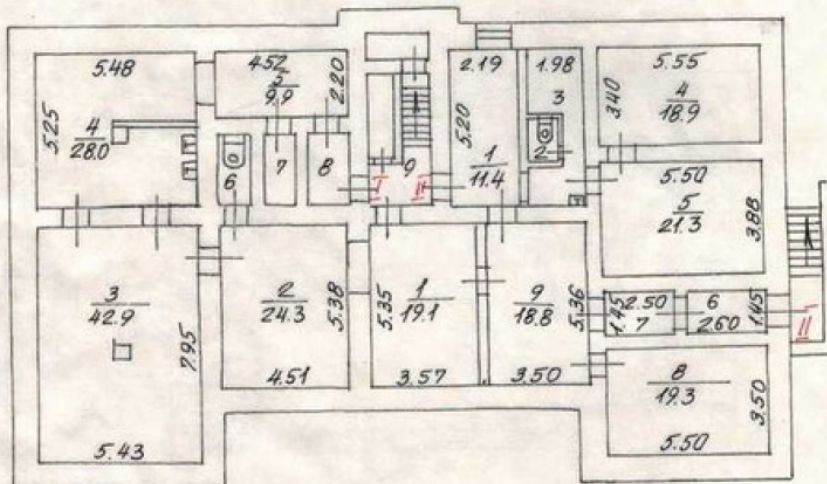
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>