

ЛОТ: 6239 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 370
кв.м. / м. Войковская

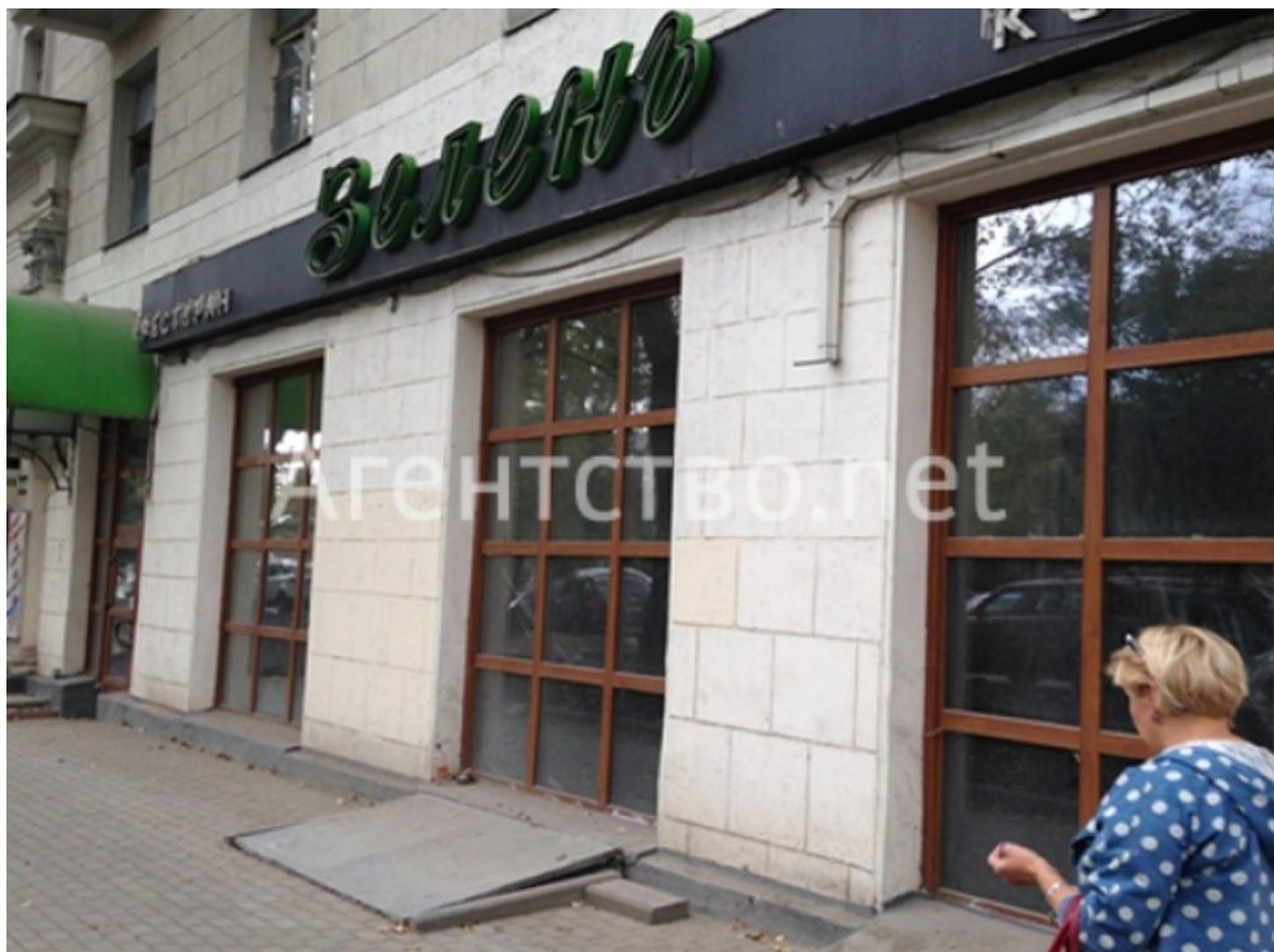


Цена объекта:

За месяц: 549 000 руб.
За м.кв. в год: 17 806 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

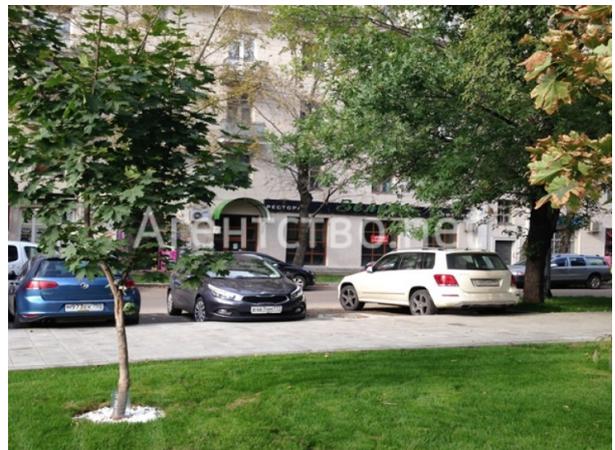


Описание объекта:

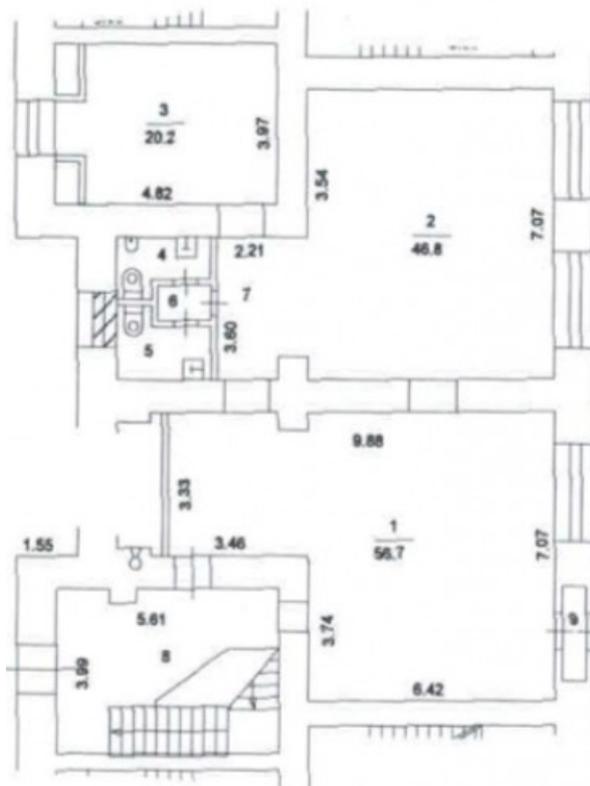
Название улицы:	Ленинградское ш. 8/2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	370 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

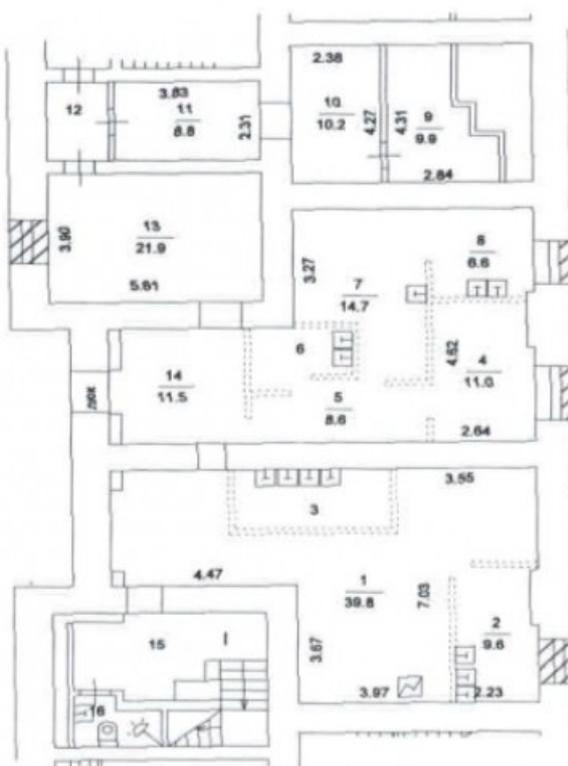
К аренде предлагается помещение под кафе-ресторан (ПСН) в жилом доме. Рассматриваются строго "сетевые арендаторы". 1-й этаж - 150 кв.м. + подвал - 200 кв.м. - производственное помещение. Возможна аренда по отдельности: 1-й этаж - 400 т.р., подвал - 120 т.р. Парковка перед фасадом, витринные окна, частично имеется оборудование. Ранее в помещении располагался ресторан "Зелень". Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Услуги для населения.



1-й этаж



подвал



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
