

ЛОТ: 6243 / Аренда / Здания и особняки / 1039.7 кв.м. / м.  
Достоевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 499 000 руб.  
За м.кв. в год: 17 302 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Образцова ул. 4
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№15
Предлагаемая площадь:	1039.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается банковское отдельно стоящее здание. Бывший арендатор: Еврокоммерц. Подвал и 1-й этаж - операционный зал, 2 кассы, хранилище, депозитарий. 2, 3 этажи и мансарда - рабочая зона для сотрудников, 4-й этаж - ВИП-зона для руководителей. Парковка наземная на 5-10 м/м. Ст.м. Новослободская, Менделеевская, Достоевская в 7-10 минутах пешком. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---