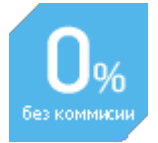


ЛОТ: 6267 / Аренда / Общепит / 251.8 кв.м. / м. Маяковская



## Цена объекта:

За месяц: 1 099 000 руб.  
За м.кв. в год: 52 375 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



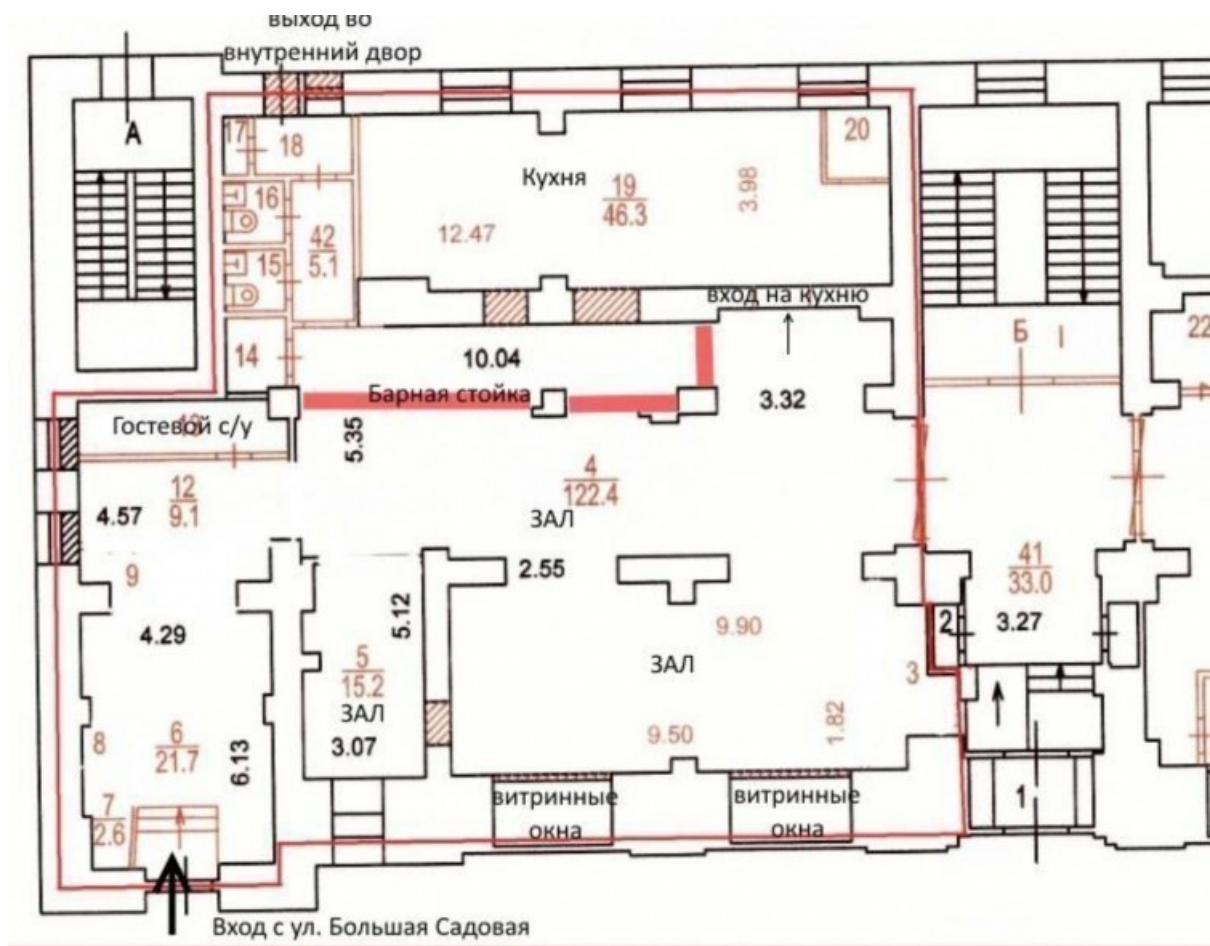
## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Садовая ул. 5
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	251.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 13 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	60 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

К аренде предлагается помещение под кафе ресторан на 1-м этаже гостиницы гостиницы "Пекин". Огромные витрины. 2 отдельных входа. Действующая доверенная печь. Возможна установка летней веранды. Коммерческие условия: ставка аренды включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи и электричество - оплачиваются отдельно.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.