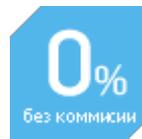


ЛОТ: 6278 / Аренда / Общепит / 198.3 кв.м. / м.
Фрунзенская



Цена объекта:

За месяц: 627 950 руб.
За м.кв. в год: 38 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Комсомольский пр-т., 28
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	198.3 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	46000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под размещение кафе-ресторана, бара на 2-м этаже "Московского дворца Молодежи". Помещение имеет общий вход с ресторанами "Fridays" и "ИльПатио". Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС. Электричество и водоснабжение оплачиваются - по факту потребления. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кондиционирование, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>