

ЛОТ: 6279 / Аренда / Склады и производства / 600 кв.м. / м.  
Щелковская



## Цена объекта:

За месяц: 360 000 руб.  
За м.кв. в год: 7 200 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	104 км МКАД 8а
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отапливаемый лицензированный склад для хранения пищевой, алкогольной и фармацевтической продукции рядом с пересечением МКАД и Щелковского шоссе на внутренней стороне МКАД. Очень удобная транспортная развязка, прямой выезд на МКАД. Склад находится на 2 этаже 3 этажного складского здания. Высота потолков 6 метров, антипылевые полы. 2 лифта на 3,5 тонны. Лифты прямо с пандуса. Круглосуточный режим работы. Своя стоянка. Подъезд всех видов машин. Коммерческие условия: собственник на УСН, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Есть возможность снять офисные площади от 20 кв.м по цене 12000 руб. за кв.м. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Горячая и холодная вода, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Возможен разумный торг.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>