

ЛОТ: 6284 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 210 кв.м. / м. Пушкинская



## Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 85 715 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



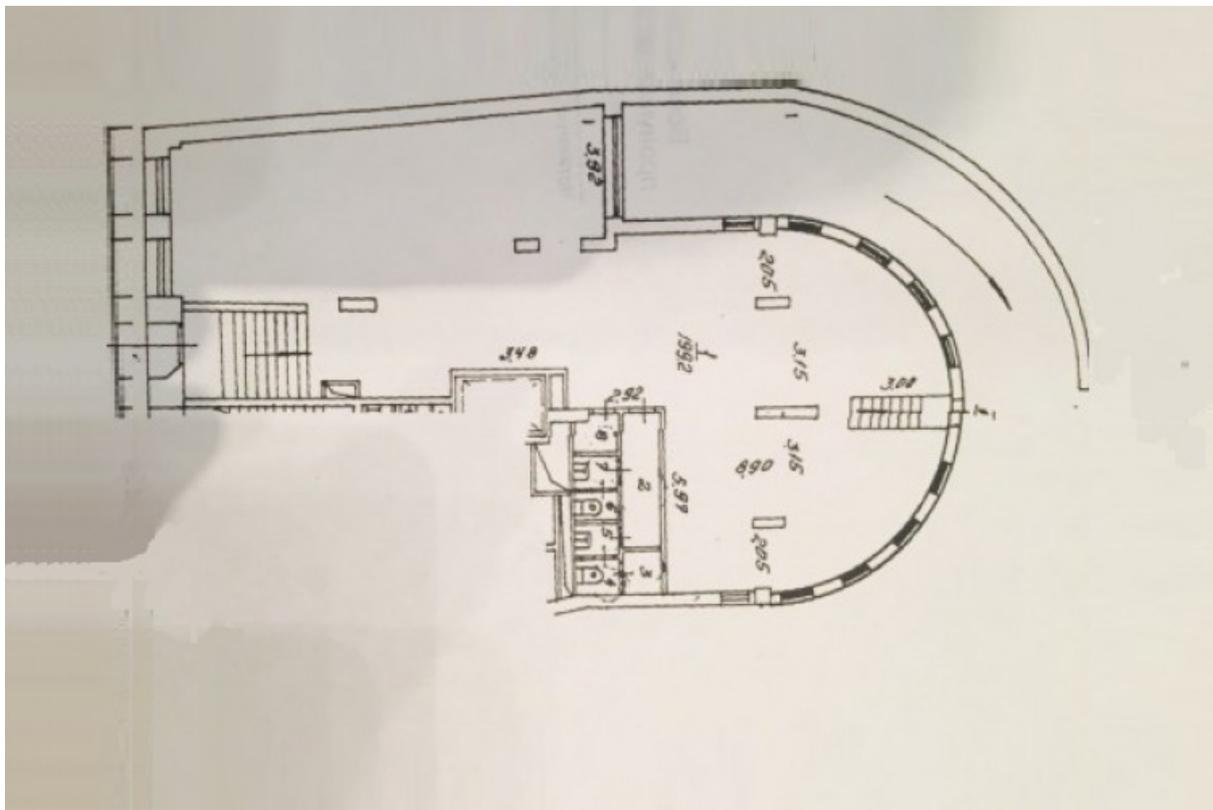
## Описание объекта:

Название улицы:	М. Бронная, 25
Расстояние от метро:	до 9 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	210 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде ПСН на 1-ом этаже жилого дома, расположенном в одном из престижнейших районов Москвы. Патриаршие пруды самый модный и популярный р-н исторического центра Москвы. Коммерческие условия: УСН. Электричество и водоснабжение оплачивается - по факту потребления. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>