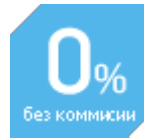


ЛОТ: 6307 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 104.5
кв.м. / м. Нагатинская



Цена объекта:

За месяц: 435 417 руб.
За м.кв. в год: 50 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Варшавское ш. 26
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	104.5 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже БЦ класса В+, между уже работающим отделением ВТБ24 и будущим отделением Сбербанка (открытие в марте 2016). Помещение имеет отдельный вход с фасада, зальную планировку и высокие потолки. Помещение расположено в 30 метрах от метро Нагатинская и в 200-х метрах от ж/д платформы, что уже подразумевает огромный пешеходный трафик. Коммерческие условия: НДС и коммунальные платежи включены в арендную ставку. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>