

ЛОТ: 6310 / Аренда / Торговая площадь / 250 кв.м. / м. Шаболовская



Цена объекта:

За месяц: 250 000 руб.
За м.кв. в год: 12 000 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

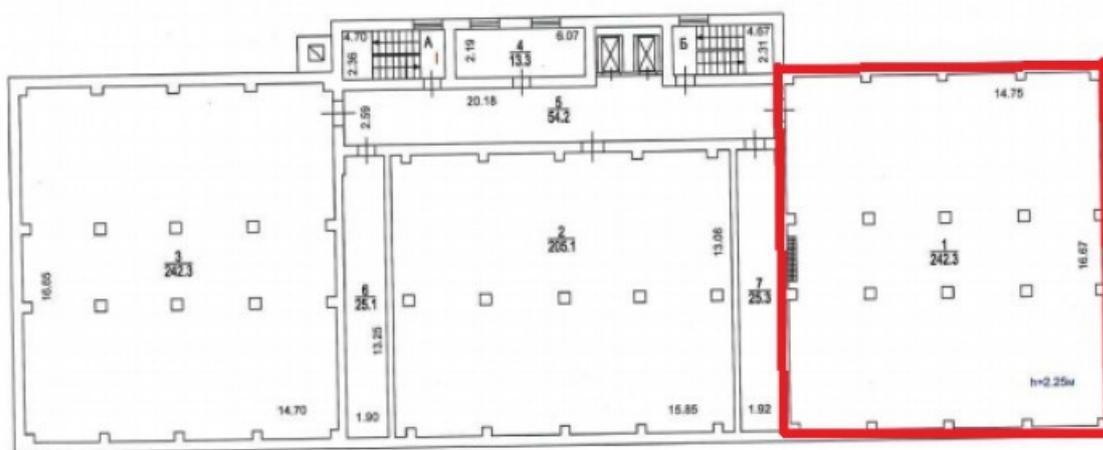


Описание объекта:

Название улицы:	Хавская ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	250 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	6 096,5 м ²

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается помещение на первом этаже административного здания. Объект аренды, расположен в правом крыле здания и имеет общий вход с сетевым ломбардом специализирующийся на хранении шуб. В данный момент, предлагается блок с великолепными большими окнами. Предыдущий арендатор магазин салон отделочных материалов. Получение алкогольной лицензии не возможно, поскольку здание соседствует с школой и лицеем. Коммерческие условия: депозит за два месяца; в ставку аренды включен НДС; отдельно, согласно приборам учета оплачивается коммунальные услуги. Пожарная сигнализация, Густонаселенный жилой массив .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
